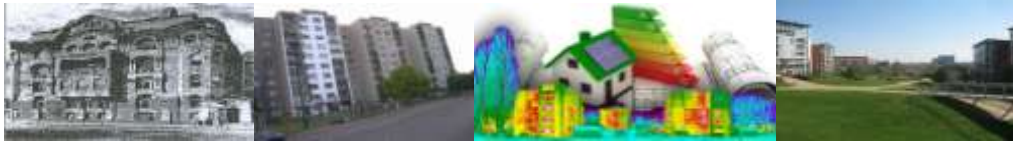


# Otthonunk on-line 2016.03.



A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

## Tájékoztató és meghívó

a LOSZ és a LÉTÉSZ szakmai napra  
2016. március 30. 11:00 – 15:00

**Helyszíne:** LÉTÉSZ rendezvényterem, 1146 Budapest, Zichy Géza utca 4.

A részvételi lehetőség korlátozott, ezért regisztrációhoz kötött az [info@letesz.hu](mailto:info@letesz.hu) címen.

A LOSZ - LÉTÉSZ tagjainak a részvétel térítésmentes, nem tagoknak **2000 Ft/fő**.  
(K&H Banknál vezetett **10200823-22211947** számú bankszámlára kérjük előzetesen átutalni, a számla kiállítása a teljesítés után történik)

### Tervezett program

11.00 – 11.30	<b>Regisztráció</b>
11.30 – 11.40	<b>Megnyitó</b> LÉTÉSZ - Vass Ferenc - elnök
11.40 – 12.00	<b>Tájékoztató a módosított hulladékkezelési törvény végrehajtásából adódó épületkezelői feladatokról</b> Előadó: Kövecses Péter, fejlesztési igazgató - Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt - NFM
12.00 – 12.20	<b>Katasztrófavédelem által folytatott ellenőrzések gyakorlata és az ellenőrzések során tapasztalt hiányosságok, gyakoribb szabálysértések</b> Előadó: Érces Ferenc, BM OKF
12.20 – 12.40	<b>Kéményseprő ipari szakszolgáltatás ellátásának helyzete, várható jogszabályi változások</b> Előadó: Kocsis Krisztián, osztályvezető FŐKÉTÜSZ Műszeres Gazdálkodási Osztály
12.40 – 13.00	<b>Gázkazánok, gázüzemű berendezések és hálózatokkal kapcsolatos rendeletekből fakadó feladatok</b> Előadó: Bogyay Kálmán, FŐGÁZ létesítményfejlesztési csoportvezető
13.00 – 13.30	<b>Szünet</b>
13.30 – 13.50	<b>S-Group - Biztos kezekben a lakásszövetkezet-társasház!</b> <b>LÉTÉSZ kedvezmény: Kamerarendszer kiépítése 0 Ft!</b> <b>Hat hónapig ingyenes riasztó távfelügyelet! (Riasztórendszer, távfelügyeleti csatlakozási akció, meglévő riasztórendszer esetében)</b> <b>Kedvezményes LED lépcsőházi világítás!</b> Előadó: Mihálka Tamás, Holeska Péter – S-Group
13.50 – 14.10	<b>Energiatakarékos felújítások, saját önerős modernizálás, épület felújítások pénzügyi fedezetére új lakossági forrás, új hitellehetőségek</b>

<b>14.10 – 14.30</b>	Előadó: Tukarcz József –OTP Bank <b>Felkészülés állami-önkormányzati energiatakarékos épületpályázatokon történő részvételhez;</b> <b>Pályázatok előkészítése, bonyolítása kiemelt LÉTÉSZ kedvezményvel</b>
<b>14.30 – 14.50</b>	Előadó: Kiss-Kovács Erika –SOTER LINE- PÁLYÁZATI AKADÉMIA <b>Közös költség hátralék behajtásának praktikái; Végrehajtások gyakorlata, eredményessége</b>
<b>14.50 – 15.00</b>	Előadó: Dr. Dékány Csaba <b>Zárszó</b> LÉTÉSZ - Vass Ferenc – elnök

Az alapítvány kuratóriuma kéri, hogy akik ezeket a célokat támogatnák a 2015 évi bevallásuk során az SZJA 1 %-os felajánlásuk során jelöljék meg az alapítvány alábbi adószámát:

**18101890-2-42**

**Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány**

## **Emlékeztető a munkába járás költéstérítésének változásáról**

2015. augusztus 1-jétől módosult a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló 39/2010. (II. 26.) Korm. rendelet. A módosítások egyike a közösségi közlekedés alá sorolt járatféleségek felsorolását pontosította, a másik, ennél jelentősebb módosítás a kilométerenkénti 9 forint kötelező térítésének eseteit bővíti. A munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló 39/2010. (II. 26.) Korm. rendelet költségtérítés fizetésére kötelezi a munkáltatókat, ha a munkavállaló lakhelye és a munkahelye nem azonos helységben van. A kormányrendelet alapján munkába járás címen kell térítést fizetnie annak a munkavállalónak, aki naponta a közigazgatási határon kívülről utazik a munkahelyére, továbbá hétvégi hazautazás címen kell térítést kapnia – a tartózkodási helyről a lakóhelyre történő hetente egyszeri oda-vissza utazásra – annak, aki ideiglenesen a munkahelyével azonos helységbe, illetőleg annak közelébe (napi munkába járással elérhető távolságra) költözik. A 2015. augusztus 1-jétől hatályos módosítások a közösségi közlekedés alá sorolt járatféleségek felsorolását igazította hozzá a jelenleg használatos kategóriákhoz. A korábbi szabályok a térítési kötelezettséget többek között a „helyközi (távolsági) autóbuszjáraton, illetve elővárosi buszon, HÉV-en" történő utazás esetére írták elő, a módosítás szerint a térítési kötelezettség a „menetrend szerinti országos, regionális és elővárosi autóbuszjáraton, elővárosi vasúton (HÉV-en)" történő utazás esetére vonatkozik. A munkáltató térítési kötelezettsége változatlanul kiterjed a belföldi vagy határon átmenő országos közforgalmú vasút 2. kocsis osztályán, a menetrend szerint közlekedő hajón, kompon vagy réven történő munkába járás esetére, és arra az esetre is, ha a munkavállaló a hazautazáshoz légi közlekedési járművet vesz igénybe. Nem változott, hogy tömegközlekedés (vonat, busz, hajó, komp) igénybevétele esetén a helyközi munkába járáshoz felhasznált utazási bérlet vagy jegy megtérítését akár a kormányrendelet szerint részlegesen, akár teljes egészében történik a térítés, a jövedelem kiszámításánál nem kell figyelembe venni, ha a térítést a munkáltató a bérlettel, illetve a jeggyel történő elszámolás ellenében fizeti ki. A bérletlen (jegyen) nem kell feltüntetni az utazási igazolvány számát, és számlát sem szükséges csatolni, de a munkáltató dönthet úgy, hogy a bérlet, jegy leadása mellett nevére szóló számlát is kér a munkavállalótól. Szintén nem változott, hogy hazautazás esetén a kormányrendelet a menetjegyre, bérletre fizetett havi térítés kötelező mértékét korlátozza, amely 2015-ben 35 200 forint.

Az előzőeknél lényegesebb módosítás a kilométerenkénti 9 forint kötelező térítésének eseteit bővíti. Amikor a munkavállaló nem vesz igénybe tömegközlekedést a munkába járásához, a munkáltatónak a munkában töltött napokra a munkahely és a lakóhely között közforgalmi úton mért távolság alapján – oda-vissza számolva – kilométerenként 9 forint költségtérítést kell fizetnie, ha a munkavállaló lakóhelye vagy tartózkodási helye, valamint a munkavégzés helye között nincsen közösségi közlekedés, vagy a munkavállaló munkarendje miatt nem vagy csak hosszú várakozással tudja igénybe venni a közösségi közlekedést. Jár ez a térítés a mozgáskorlátozott munkavállalónak is, ha a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló kormányrendelet szerinti súlyos fogyatékosága miatt nem képes közösségi közlekedési járművet igénybe venni. Ez a térítés akkor is jár, ha a munkába járáshoz hozzátartozói segítséget vesz igénybe. Hozzátartozónak minősül a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, a házastárs egyenes ágbeli rokona, az örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha és a nevelőszülő, de a testvér valamint az élettárs mellett, az egyenes ágbeli rokon házastársa, a házastárs testvére és a testvér házastársa is szóba jöhet segítőként. Új lehetőség 2015. augusztus 1-jétől, hogy a 9.- Ft/km térítés kiterjed azokra a munkavállalókra is, akiknek óvodai vagy bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermekük van. Azaz, ha a munkavállalónak óvodai vagy bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermeke van, akkor nála is megteheti a munkáltató, hogy a közigazgatási határon belül történő munkába járást is a kormányrendelet szerinti munkába járásnak minősíti, s a munkában töltött napok alapján a lakás és munkahely közötti távolságra kilométerenként 9 forint térítés ad adómentesen.

[Jogszabályi környezet: A személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVII. törvény 25. § (2) bekezdése, a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló 39/2010. (II. 26.) Korm. rendelet]

Hírdessen a LOSZ [www.losz.hu](http://www.losz.hu) honlapján, vagy az Otthonunk-online havilapunkban!  
Médiaajánlatunk elérhető: <http://losz.hu/hirdetesi-feltetelek>

## HOUSING EUROPE (CECODHAS) – LOSZ

### Nemzetközi Konferencia



2016. április 28-29. Budapest

Park Inn by Radisson Hotel – 1138 Budapest, Szekszárdi u. 16-18.

## MEGHÍVÓ

### A LOSZ és a Housing Europe

#### „A lakásszövetkezeti, társasházi lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítésének fejlesztéséről”

című nemzetközi konferenciára.

**Tisztelt Hölgyem!**

**Tisztelt Uram!**

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége Elnöksége és a magyar lakásszövetkezetek, társasházak képviselőiben meghívjuk Önt a LOSZ és a Housing Europe által szervezett 2016. április 28-29-én megtartásra kerülő nemzetközi konferenciára.

A konferencia írásos dokumentációját, programját és a regisztrációs lapját csatoltan jelen meghívónkban találja meg.

Örömmel vennénk, ha meghívásunkat elfogadná és hozzájárulna a lakásszövetkezeti, társasházi épületenergetikai korszerűsítéssel kapcsolatos konferencián szerzett információk hasznosításához, terjesztéséhez.

#### **Regisztráció és részvétel feltételei:**

A konferencián jelen anyagunkban található regisztrációs lap kitöltésével és annak visszaküldésével tud jelentkezni. Kérjük, hogy a regisztrációt és a jelentkezési lapot 2016. április 11-ig feltétlen juttassa vissza a LOSZ elérhetőségeire (e-mail: [losz@losz.hu](mailto:losz@losz.hu), fax: +36 1 331 1396, illetőleg 1146 Bp., Hermina út 57. postacímre).

#### **Programtervezet:**

**2016. április 28. (csütörtök)**

**10:00-17:00**

Nemzetközi konferencia: „A lakásszövetkezeti, társasházi lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítésének fejlesztéséről”

Helyszín: Park Inn by Radisson Hotel – Solar Cell terem

1138 Budapest, Szekszárdi u. 16-18.

A konferencia angol/magyar nyelvű.

**19:00 – 21:00** Vacsora – esti program

Helyszín: Park Inn by Radisson Hotel – Park Lunc terem

1138 Budapest, Szekszárdi u. 16-18.

**2016. április 29. (péntek)**

**09:00 - 11.30**

Szakmai program, látogatás a Budapest III. ker. Faluház Társasházhoz, épületkorszerűsítés megtekintése.

(A konferencia résztvevői a Park Inn by Radisson Hotelből autóbusszal utaznak a szakmai program helyszínére és vissza, gyülekező a szálloda portáján 08:45 – 09:00 óra között.)

A regisztrációs lap, részletes program elérhető, ill. letölthető:  
[http://www.losz.hu/userfiles/files/letoltesek/program\\_jelentkezési\\_lap.doc](http://www.losz.hu/userfiles/files/letoltesek/program_jelentkezési_lap.doc)

**A konferencia részvételi díja: 7.500 Ft (+áfa, együtt: 9.525.- Ft)**

A részvételi díjat a LOSZ Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett **65100149-10013852** számú számlára kell átutalni 2016. április 11-ig. Az átutalásnál kérjük a megjegyzés rovatban feltüntetni: LOSZ konferencia + résztvevő neve. A részvételi díjról számla a regisztrációs lapon megadott adatokra (címre) kérhető.

A konferencia részvételi díja szállásköltséget nem, csak a konferencia lebonyolítási, étkezési, büfé költségét tartalmazza. A szállást igénylők számára ajánljuk a Park Inn by Radisson Hotel szállásfoglalási kedvezményes ajánlatát: egyágyas standard szoba 72euro, kétágyas standard szoba 82euro (euro/forint átszámítás napi árfolyamon). A kedvezményes árajánlat 2016. március 28-ig érvényes és a rendelésnél az igénybe vevő hivatkozzon a LOSZ nemzetközi konferenciára.

A nemzetközi konferencia célja, hogy a LOSZ érdekkörébe tartozó lakásszövetkezetek, társasházak figyelmét ráirányítsa az Európai Unió 2014-2020 közötti költségvetésének magántulajdonú lakóépületek energetikai korszerűsítési támogatására.

A LOSZ Elnöksége álláspontja szerint célszerű megvitatni a hazai lakásállomány helyzetét, a korszerűsítés szükségletét, az elkövetkezendő időszak támogatási lehetőségeit annak érdekében, hogy a hazai lakásállomány korszerűsítését minél eredményesebben lehessen ellátni. A nemzetközi konferencián kitekintés is lesz az EU tagországi épületenergetikai korszerűsítési helyzetére is és annak tapasztalatai hasznosíthatóvá válhatnak a hazai gyakorlatban.

Minderre tekintettel a LOSZ Elnöksége reméli, hogy a konferencia iránt érdeklődők hasznos tapasztalatokat és információkat szerezhetnek a tervezett nemzetközi konferencián. Reméljük Önt is a konferencia résztvevői között köszönhetjük.

Budapest, 2016. március 17.

LOSZ Elnöksége

Szakmai támogatóink:



=====

Magyar Közlönyben megjelent

a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok  
(2015. november 27. - 2016. március 9-ig)

**2015. évi CLXXXVI. törvény**

**MK 183. szám**

A közigazgatási bürokráciacsökkentéssel összefüggő törvénymódosításokról

**2015. évi CLXXXVII. törvény**

**MK 183. szám**

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról

**2015. évi CLXXXVIII. törvény**

**MK 183. szám**

Az arcképelemzési nyilvántartásról és az arcképelemző rendszerről

**367/20015. (XII.2.) Korm. rendelet**

**MK 187. szám**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II:27.) Korm. rendelet módosításáról

**2015. évi CXCV. törvény**

**MK 194. szám**

Egyes hatósági eljárások illetékének és igazgatási szolgáltatási díjának megszüntetéséről

**392/2015. (XII.11.) Korm. rendelet**

**MK 194. szám**

Egyes hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjának megszüntetéséről

**2015. évi CCXI. törvény**

**MK 195. szám**

A kéményseprő-ipari tevékenységről

**74/2015. (XII.21.) BM rendelet**

**MK 200. szám**

A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM rendelet és a körözési nyilvántartási rendszer egyes nyilvántartásai részére történő adatközlésről és a körözési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól, valamint egyes miniszteri rendeletek módosításáról szóló 63/2013. (XI.28.) BM rendelet módosításáról

**39/2015. (XII.21.) IM rendelet**

**MK 200. szám**

Az egyes cégjogi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

**2015. évi CCXXI. törvény**

**MK 201. szám**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításáról

**2015. évi CCXXII. törvény**

**MK 202. szám**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól

**1957/2015. (XII.23.) Korm. határozat**

**MK 202. szám**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény elfogadását követő feladatokról

**454/2015. (XII.29.) Korm. rendelet**

**MK 206. szám**

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról

**455/2015. (XII.29.) Korm. rendelet**

**MK 206. szám**

Az Otthonteremtési Program kiterjesztésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

**456/2015. (XII.29.) Korm. rendelet**

**MK 206. szám**

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról

**16/2016. (II.10.) Korm. rendelet**

**MK 16. szám**

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról

**17/2016. (II.10.) Korm. rendelet**

**MK 16. szám**

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

**7/2016. (II.22.) NGM rendelet**

Egyes műszaki szabályozási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

**MK 22. szám**

**26/2016. (II.25.) Korm. rendelet**

Az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról

**MK 24. szám**

**2016. évi I. törvény**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény módosításáról

**MK 33. szám**

1. §

(1) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Ptk. hatálybalépésekor nyilvántartásba bejegyzett, illetve a 9. § (1) bekezdése szerint bejegyzés alaptt álló egyesület és alapítvány 2017. március 15. napjáig köteles a létesítő okiratának mindazon rendelkezését felülvizsgálni és szükség szerint módosítani, amelyek nem felelnek meg a Ptk. szabályainak. Egyesület esetében nem kell módosítani az alapszabályt abból az okból, hogy az tartalmazza az egyesület alapító tagjainak nevét, és azok lakóhelyét vagy székhelyét.”

(2) A Ptké. 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti egyesület és alapítvány a létesítő okirata (1) bekezdés szerinti módosításának bírósági nyilvántartásba vételét, legkésőbb azonban 2017. március 15. napját követően csak a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő létesítő okirat alapján és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően működhet.”

2. § A Ptké. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet a cégbírósághoz benyújtani változásbejegyzési kérelmet, feltéve, hogy az ahhoz csatolandó létesítő okirat módosítása kizárólag a Ptk. rendelkezéseire történő igazítás, illetve a Ptk. eltérést engedő szabályainak alkalmazása miatti módosításokat tartalmaz. Ha a cég egyéb cégadatot érintő változást is bejelent, abban az esetben is csak az e cégadat módosítására vonatkozóan egyébként fizetendő illetéket és közzétételi költségtérítést kell fizetni.”

3. § A Ptké. 13. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátolt felelősségű társaság legkésőbb 2017. március 15-ig köteles a törzstőkéjét megemelni vagy átalakulni, egyesülni azzal, hogy a tőkeemelésről a Ptk. rendelkezéseinek alkalmazásával határozhat.

(3) A (2) bekezdés szerinti döntésig a társaságnak a Gt. rendelkezéseit kell alkalmaznia. A társaságnak a (2) bekezdés szerinti döntéssel egyidejűleg kell döntenie a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről.”

4. § Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

\*\*\*\*\*

Otthonunk-online havilap a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

**Szerkesztőség:** LOSZ 1146 Budapest, Hermina u 57. elérhetőségek: [losz@losz.hu](mailto:losz@losz.hu) Tel:0613311313

**Felelős kiadó:** LOSZ Elnökség – Farkas Tamás LOSZ elnök