

Újdonság: 2015-től már nevünket és címünket is eljuttathatjuk a felajánlottakhoz

A személyi jövedelemadó 1% felajánlása nem kerül semmibe, ugyanakkor nagyon sokat segíthet vele. Az adó 1% felajánlásra minden olyan magánszemély jogosult, akinek adófizetési kötelezettsége van, és jövedelemadóját határidőre maradéktalanul befizette a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, vagy részletfizetési, vagy fizetési halasztási engedélye van a NAV-tól.

A felajánlás során 1%-ot adományozhatunk valamilyen nonprofit szervezetnek, +1%-ot pedig egy elismert egyháznak, vagy kiemelt költségvetési előirányzatnak. Az adófizető összesen két nyilatkozatot tehet tehát, egy nonprofit szervezet (vagy a törvényben nevesített további szervezetek) és egy egyház/kiemelt költségvetési előirányzat javára (1+1%).

A magánszemély nyilatkozatban, az „EGYSZA” elnevezésű lapon rendelkezhet befizetett adójának egy százalékáról valamely a 1996. évi CXXVI. törvényben meghatározott szervezet javára. A rendelkező nyilatkozatnak tartalmaznia kell a választott szervezet adószámát és tartalmazhatja (de nem kötelező!) a szervezet nevét is.

A nyilatkozat a bevallási nyomtatvány részét képezi, így az a magánszemély, aki adóbevallást, adónyilatkozatot vagy egyszerűsített bevallást ad, a nyomtatvány megfelelő lapjának (a 1453 és 1453E számú bevallás EGYSZA lapja, 1453ADONYILATKOZAT számú bevalláshoz kapcsolt EGYSZA lap) kitöltésével rendelkezhet. A nyomtatványnak ezen lapján mindkét kedvezményezett kör részére lehet rendelkezni. Amennyiben valaki csak egy kedvezményezettet kíván megjelölni, a másik rubrikát ne töltsse ki, illetve azt át is húzhatja.

A rendelkező nyilatkozatot semmilyen esetben ne válassza szét abban az esetben sem, hogyha valamely nyilatkozatot nem töltötte ki!

2015-ben nem sokban változott a személyi jövedelemadó 1%-ának felhasználására vonatkozó jogszabály (1996. évi CXXVI. törvény), inkább csak egy-két apróságban. Az egyik ilyen, hogy az idei évtől az adójának 1%-áról rendelkező magánszemély engedélyezheti, hogy nevét és postai, illetve elektronikus levelezési címét az általa kedvezményezettként feltüntetett szervezettel közölje.

Aki adatai közzétételére felhatalmazást ad, az számolhat azzal, hogy az általa kedvezményezett szervezet őt később megkeresi, részére tájékoztatást nyújt, és adatit – rendelkezéstől számított öt évig – megőrizheti, kezelheti.

Hogyan juttathatja el SZJA 1 %-os felajánlását a kedvezményezettnek?

Ahogy az eddig években, így tehát idén is meg kell adni adatainkat (név, cím, adóazonosító) azonosítás céljából, ha rendelkezünk adónk 1%-áról. Eddig ezeket az adóbevallás borítékján kellett feltüntetni, 2015-től azonban ezt már a fentieknek megfelelően rendelkező nyilatkozaton, az un. EGYSZA lapon tudjuk megtenni.

(az EGYSZA lapot letöltheti erről a weboldalról:

http://www.nav.gov.hu/nav/letoltesek/nyomtatvanykitolto_programok/nyomtatvanykitolto_programok_nav/bevallasok/1453adonyilatkozat.html

és elektronikusan az ügyfélkapun keresztül kell beküldeni a bevallási lapokkal, vagy a NAV által kiküldött bevallási dokumentációban található 1453 ADONYILATKOZAT nyomtatvány kitöltésével és a bevallási borítékban az adóhatósághoz történő beküldéssel)

Az hogy kinek ajánljuk fel adónk 1%-át, és az EGYSZA lapon feltüntetett adataink adótitoknak minősülnek, ami azt jelenti, hogy a beleegyezésünk nélkül a NAV azokat nem juttathatja el senkinek.

A rendelkező nyilatkozatok beadási (beküldési) határideje önadózók esetében: 2015. május 20.

Aki a munkáltatójának adja le a nyilatkozatát, annak a munkáltató által kijelölt időpontig kell odaadnia a nyilatkozatot, de idén is igaz, hogy ha valaki ezt elfelejti, vagy kicsúszik valamelyik határidőből, akkor 2015. május 20-áig bárki elküldheti egy külön borítékban is a nyilatkozatot az adóhatóságnak.

SZJA 1% az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány javára

Amennyiben Ön még nem döntötte el, hogy mely nemes ügy mellé kíván állni ez évben, kérjük, hogy a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ) által 2000-ben alapított

Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány (1146 BUDAPEST HERMINA ÚT 57.)

jelölje meg kedvezményezettként SZJA adójának 1%-os nyilatkozatában. Alapítványunk megfelel az 1996. évi CXXVI. törvényben meghatározott szervezetekre vonatkozó előírásoknak.

Adószáma: 18101890-2-42

Közhasznú alapítványunk nem segélyre fordítja a számára felajánlott adóforintokat, hanem tartós, hasznos támogatói programokat üzemeltet – immár 14 év óta - a kapott adományokból. (2014-ben az adóhatóság kimutatása szerint a 16304 sorszám alatt szerepelt a felajánlott szervezetek között.) Az 1%-okból befolyt összegeket az alapítvány külön kezeli, és kizárólag az alábbi célok megvalósulása érdekében használja fel:

- társasházi, ingatlankezelői szakmai képesítés megszervezése,
 - energiahatékonysági pályázati program támogatása,
 - informatikai, számítástechnikai hálózat fejlesztése,
 - szakmai tanulmányutak, továbbképzések, tapasztalatcsere rendezvények támogatása,
 - lakásszövetkezeti, társasházi civil, társadalmi szervezet működésének támogatása.
- Kérjük, hogy segítsen fenti céljaink eléréséhez SZJA adójának 1 százalékos felajánlásával!

*Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány
Kuratóriuma*

Tartalom

Lakóépület energiahatékonysági pályázat indul

Magyar Közlönyben megjelent a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok (2015. január 02. - 2015. február 27-ig)

Nem árt, ha tudunk az EU legfontosabb energetikai jellegű irányelveiről

Energetikai tanúsítványkészítésnél, a pályázatoknál már a szigorúbb energiahatékonysági követelményeket kell alkalmazni

Új lakásszövetkezeti munkahelynél kérték az adókártyámat, de elvesztettem. Mi a teendő ilyenkor?

Adatszolgáltatás, bevallás – határidők

LOSZ Hírlevél

Lakóépület energiahatékonysági pályázat indul

A 2015. január 7-i kormányzótivói tájékoztató szerint mintegy 10 milliárd forintos támogatáskerettel ez évben indul el a társasházi, lakásszövetkezeti energiahatékonysági pályázat az Otthon Melege Program keretében.

A pályázati program a 2008-ról és 2009-ről örökölt forráshiányos panelprogramok lezárása után, 2014 szeptemberében indult az új lakossági energiahatékonysági pályázatokkal, Otthon Melege Program néven (eddigi három alprogramja révén már lezajlott a kazán-, hűtőgép- és nyílászárócseré program, ezeknél a pályázatok elbírálása zajlik és készülnek a következő kiírások is ebben a témakörben).

Ennek az Otthon Melege program új alprogramjában immár társasházak, lakásszövetkezetek is pályázhatnak, a cél 20 ezer lakás energetikai korszerűsítése. Az Otthon Melege Program most induló alprogramjának célja, hogy a több mint 4, de legfeljebb 60 lakásos panel- és téglalapítványú társasházak, lakásszövetkezetek közösségei esetében is hasonló program álljon rendelkezésre, de készül már az a program is, amely a 60 lakás fölöttieket is segíti.

A korábbi panelprogramokhoz képest a program tartalmában is bővült: nem csak szigetelésre és nyílászárókra, hanem a fűtési rendszer korszerűsítésére, valamint a melegvíz ellátás megújuló energiaforrásból való biztosítására is kérhető forrás. Az elnyert összeg kifizetésére a nyertes pályázók csak az energia-megtakarítás ellenőrzése után számíthatnak. A cél az, hogy a korszerűsített lakások legalább 2 energetikai kategóriával feljebb lépjenek és a pályázat kiíró el akarja kerülni, hogy nem megfelelő hatékonyságú beruházásokat támogassanak.

A pályázattal kapcsolatban 2015. február 23-án megjelent a hivatalos pályázat kiírását és útmutatót. (a pályázati anyag a LOSZ honlapjáról is letölthető)

A pályázatokat online lehet benyújtani 2015. április 30-tól (2015. március 9-től. válik ismertté a pályázati regisztráció módja, formája).

A forrásokat az egyes régiókra a pályázatot kiíró NFM a régiók népességi arányában osztotta fel.

A 2015. január 7-i kormányzótivói és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium államtitkárnak bejelentését követően a privatbankar.hu online hírforrás kérdésekkel kereste meg a LOSZ elnökét.

A kérdéseket, illetve az azokra adott válaszokat az alábbiakban részletesen közöljük.

„<http://privatbankar.hu/ingatlan/hany-lakast-lehet-felujitani-palyazati-penzbol-276467>

hírporthál, Veres Patrik újságírójának kérdései:

1. A LOSZ hogyan értékeli a kiírást?
2. Mennyiben elégedettek az eredménnyel?
3. Mire lesz elég önök szerint ez a pénz? Javulhatnak-e az igénylők két kategóriát ennyiből?
4. Önök hogyan vettek részt az előkészítésben? Mennyire egyezik a végeredmény az önök korábbi elképzeléseivel?
5. Van esetleg valamilyen információjuk a 60 lakásosnál nagyobb épületekre kiírt pályázatról?

A LOSZ elnökének válaszai:

1. Az épületenergetikai pályázattal kapcsolatos tárca közlemény öröndetes, miután igen jelentős érdeklődés mutatkozik a lakásszövetkezeti, társasházi körből állami támogatás, energiahatékonyságot segítő pályázatok iránt. A kormányzótivói és államtitkári nyilatkozatok szerint az Otthon Melege Program alprogramja keretében egy első körös pályázati kiírás viszonylag szűkebb kört érint, ami önmagában is már üdvözölhető és reményt keltő az is, hogy folyamatban van a 60 lakásos meghaladó épületek esetére is kiírandó pályázat.

2. Az épületenergetikai és energiahatékonysági EU-s elvárásoknak a korábbi és jelenleg is folyamatban lévő pályázati kiírások nem tudnak teljes körűen megfelelni, mivel a hazai épületfizikai jellemzőket szabályozó rendelet még jóval elmarad a nyugat és észak-európai országokban ismert előírásoktól. Álláspontunk szerint mindenképp ezeket a hiányosságokat és energetikai épületfizikai jellemzőket kellene korszerűsíteni, mert ezzel elkerülhetővé válna az, hogy a ma ismert pályázati lehetőségek alapján felújított épületek egy vagy két évvel később megjelenő, jóval szigorúbb elvárásoknak meg már nem felelnek meg. Tény azonban, hogy az elmúlt 5-8 évben kiírt energia megtakarítást célzó központi pályázatok így is segítették az energia felhasználás csökkenését és az energia megtakarítási célok megközelítését.

3. A most megismert pályázat kiírás keretösszeg összességében 20 milliárd forint értékű energiahatékonysági beruházás megvalósítását teszi lehetővé. A pályázati feltételek részletes ismeretének hiánya miatt még nem tudni, hogy lehetőség lesz-e arra, hogy a pályázók a pályázati keret terhére tudják-e elvégezni az épületenergetikai tanúsítást vagy erre külön forrást kell biztosítaniuk, már csak annak érdekében is, hogy a legalább két kategóriával való energiahatékonysági szintet vállalt korszerűsítési céljaik révén elérjék. Megítélésünk szerint a sikeres pályázók a lakásonként igénybe vehető forrás ismeretében meg tudnak olyan energetikai beruházást valósítani, amelyek a tanúsítás szerint a két kategóriát eléri vagy meghaladja.

4. A LOSZ 2013 őszétől meghívást kapott – stratégiai partnersége révén is - a fejlesztési tárcától épületenergetikai és energiahatékonysági korszerűsítési programok előkészítésének konzultációira. Országos szövetségünk véleményével megegyezik a most megismert pályázat kiírásnak azon kitétele, hogy a paneles technológiájú épületek mellett a hagyományos téglalapítványú épületek is bekerültek a pályázati körbe. Az azonban még nem ismert számunkra, hogy a pályázat során lesz-e a szűkös saját erő biztosításához kedvezményes kamatozású bővülő hitelfelvételi lehetőség és hogyan valósulnak meg a minőségi kivitelezéssel kapcsolatos javaslataink.

5. A mai pályázat kiírás tájékoztatóban elhangzott utalás, miszerint készül a 60 lakásosnál nagyobb épületekre is pályázat kiírás, ez újdonságnak számít számunkra is, hisz eddig ilyen jellegű megosztott kiírásról nem volt szó. Előzetes véleményünk szerint azonban nem várható lényeges különbség a jelenlegi és a majd később kiírandó idejű pályázati feltételek között. Azt azonban még mindig nem látjuk, hogy miképp valósul meg a panel és téglalapítványú lakóépületek 2020-ig tartó energiahatékonysági korszerűsítése. A mi számításaink szerint a társasházi és lakásszövetkezeti panel és hagyományos technológiával épített épületekben lévő lakások száma 1,0-1,2 millióra tehető, szemben a kormányzat által is hangoztatott 700 ezer lakásszámmal. Ha az idejű pályázat kiírásban most megismert 20 ezer lakás korszerűsítésével együtt és még az idén várható is ideértve, max. 40-50 ezer lakás felújítását lehet prognosztizálni. Ezt az éves várható trendet figyelembe véve semmiképpen sem valószínűsíthető meg a kormányzat szerinti épületenergetikai és energiahatékonysági lakás célszám. Álláspontunk szerint ehhez a most ismert EU-s és kvótabevétekből származó források mellett nemzeti költségvetési támogatási keret létrehozására is szükség volna.”

Magyar Közlönyben megjelent a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok (2015. január 02. - 2015. február 27-ig)

- | | |
|---|--------------------|
| 1019/2015. (I.22.) Korm. határozat | MK 5. szám |
| A nemzeti közmunkaszolgáltatási rendszer megszervezése érdekében szükséges intézkedésekről | |
| 4/2015. (I.29.) Korm. rendelet | MK 7. szám |
| A fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról | |
| 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet | MK 16. szám |
| A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról | |
| 25/2015. (II.25.) Korm. rendelet | MK 22. szám |
| Az önálló bírósági végrehajtók ügyvitelnek, hivatali működésének és magatartásának ellenőrzésére irányuló vizsgálatok lefolytatásának részletes szabályairól | |
| 3/2015. (II.16.) IM rendelet | MK 22. szám |
| Az önálló bírósági végrehajtó intézkedése ellen benyújtott panaszügyek intézéséről, a panaszügyek felügyeletéről és a fegyelmi eljárások nyilvántartásáról | |
| 1073/2015. (II.25.) Korm. határozat | MK 22. szám |
| A Nemzeti Épületenergetikai Stratégiáról | |
| 2015. évi II. törvény | MK 23. szám |
| A pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseivel összefüggő, valamint egyéb magánjogi tárgyú törvények módosításáról | |
| 4/2015. (II.27.) BM rendelet | MK 23. szám |
| Egyes miniszteri rendeleteknek az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat hatálybalépésével összefüggő módosításáról. | |

Szigorúbb energiahatékonysági követelményeket kell alkalmazni

Az energetikai pályázatokhoz szükséges energetikai tanúsítványoknál már a szigorúbb épületenergetikai előírásokat kell figyelembe venni, ugyanis a többlépcsős szigorítás miatt 2015. január 1-étől egy újabb szintjére léptünk.



Az energetikai tanúsítványok készítésére vonatkozó, a 20/2014. (III.7.) sz. BM rendelettel módosított 7/2006.(V.24.) sz. TNM rendelet több pontjában módosult. A többlépcsős szigorítás következő szintje 2015. január 1-én lépett életbe, mely az alábbi területeket érinti:

- energia-megtakarítási célú hazai vagy uniós pályázati forrás
- központi költségvetésből származó támogatás igénybevétele
- új épület építése
- meglévő épület felújítása

15 cm-es hőszigetelés, háromrétegű üvegezés

Az eddigi követelményeket egy falszerkezet esetében általában 5-10 cm vastagságú hőszigetelésekkel lehetett teljesíteni. Idén januártól azonban ez nem lesz elegendő, inkább kb. 15 cm vastagságú hőszigetelésekben kell gondolkodni.

(U érték követelmény: 0,24 W/m²K)

További fontos változás, hogy a nyílászárók szigorodott követelményeit már csak háromrétegű üvegezéssel lehet teljesíteni.

(U érték követelmény: 1,15 W/m²K)

A változás érinti az összes építészeti lehűlő szerkezetek "U-értékét", az alábbi táblázat alapján:

Építés korszerűsítés során előforduló határoló szerkezetek hő átbocsájtási tényezőinek követelményértékei		
Szerkezet megnevezése	régi követelmény érték	új követelmény érték 2015. január 1-től
	W/m ² K	W/m ² K
Külső fal	0,45	0,24
Lapos tető	0,25	0,17
Padlásfödém	0,3	0,17
Fűtött tetőteret határoló szerkezet	0,25	0,17
Alsó zárófödém fűtetlen pince felett	0,5	0,26
Alsó zárófödém árkád felett	0,25	0,17
Homlokzati nyílászáró (fa, műanyag)	1,6	1,15
Talajjal érintkező fal 0-1 m között	0,45	0,3
Talajon fekvő padló	0,5	0,3
Fűtött és fűtetlen terek közötti fal	0,5	0,26

A változás érinti továbbá az épület fajlagos hővesztégtényezőjét, valamint az összesített energetikai jellemző követelmény értékét is. Változik az alakategóriákba (lakó/oktatási/iroda) nem besorolható épületek referencia előírása is, mely alapján az eddigi alacsony hőmérsékletű kazánt felváltja a kondenzációs kazán!

A meglévő épületekre - melyek nem kívánnak a korszerűsítés lehetőségeivel élni - a tavalyi előírásokat kell alkalmazni 2018-ig.

Adatszolgáltatás, bevallás – határidők

Magánszemélyek személyi jövedelemadó bevallásánál a következő határidőkre kell tekintettel lenni:

1. 2015. január 31. Munkáltatói igazolás kiadása, nyilatkozat átadása a munkáltatónak, amelyben arról nyilatkozik a munkavállaló, hogy kivel szeretné elkészíttetni a bevallását.
2. 2015. február 17. Nyilatkozás arról, ha egyszerűsített adómegállapítást kérünk, illetve az adókedvezményekre jogosító igazolások kézhezvétele a munkáltatótól.
3. 2015. február 25. Az 1353-as adóbevallás benyújtása.
4. 2015. április 30. Eddig kell megkapniuk azoknak az adózóknak az egyszerűsített adómegállapítást a NAV-tól.
5. 2015. május 20. Ezen a napon éjfélig kell beérkeznie a NAV-hoz az önadózók adóbevallásainak.
6. 2015. június 10. A munkáltatóknak eddig az időpontig kell beküldeniük a NAV felé, elektronikus formában, azoknak a dolgozóknak az adóbevallását, akik ezt kérték.



Fontos, hogy tisztában legyünk a határidőkkel, ugyanis a késedelembe esés komoly szankciókkal jár. Megfelelő ismeretek hiányában célszerű, ha a bevallásunkat szakemberre bizzuk. Főként igaz ez a vállalkozások, társasházak, lakásszövetkezetek (gazdálkodó szervezetek) számára, ahol az adózás sokkal összetettebb folyamat, mint a magánszemélyek esetében. Nézzük meg ezek után, hogy várhatóan hogyan is fog alakulni az adóbevallás határideje 2015-ben. Kezdjük a gazdasági szervezetek, és magánvállalkozók bevallási határidejével. Az ÁFA-t, abban az esetben, ha havi rendszerességgel vállalata a gazdálkodó szervezet, az adóelőleg befizetését, akkor minden hónap 20-ig kell a befizetést teljesíteni az előző havi bevétel után.

Negyedéves előlegfizetés esetében pedig:

1. 2015. április 21.
2. 2015. július 21.
3. 2015. október 20.
4. 2016. január 20.

Aki pedig éves bevalló, annak 2016. február 25.-e a határideje az ÁFA adóelőleg befizetésére. EVA bevallás elkészítésének a határideje 2016. február 25, illetve kettős könyvelést végzők esetében 2016. május 31. Az EVA adóelőleg befizetéseit a negyedéves bevétel után:

1. 2015. április 14.
2. 2015. július 14.
3. 2015. október 13.
4. 2015. december 20.

A társasági adó befizetésének a határideje megegyezik az ÁFA adóelőleg befizetésének a határidejével, mind havi, mind negyedéves, és mind éves befizetés vállalkozók esetében.

A szociális hozzájárulási adót a következő hónap 12-ig kell befizetni.

Azok a gazdálkodó szervezetek, lakásszövetkezetek, amelyeknek 2014 évre társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett a NAV „TAONY” néven új nyomtatványt rendszeresített abból a célból, hogy az érintett szervezetek társasági adóbevallást helyettesítő nyilatkozatot tegyenek. Korábban ezt a 1301-es nyomtatvány „E” rovatában lehetett megtenni. Az adózás rendjéről szóló törvény 31.§ (5) bekezdése annyiban változott meg 2014. január 1-től, hogy a bevallást helyettesítő nyilatkozatot a tárgyévet követő május 31. napjáig lehet elküldeni. (Korábban ez február 15. volt.)

Lakásszövetkezeteknek, társasházaknak kamarai regisztrációt végezniük nem kell, így regisztrációs fizetési kötelezettségük sem keletkezik.

Az alanyi adómentességi értékhatár 2015-ben 6 millió Ft.

Nem árt, ha tudunk az EU legfontosabb energetikai jellegű irányelveiről

Az Európai Parlament és Tanács 2010-ben kihirdette „Az épületek energiahatékonyságáról – Energy Performance of Buildings Directive (EPBD)” szülő 2010/31/EU számú irányelvet, melynek lényege a „20-20-20” szlogennel jellemezhető. A számok értelmében az 1990-es szinthez viszonyítva, cél az üvegház-hatást okozó gázok 20%-os csökkentése, az energiahatékonyság 20%-os javítása, és a megújuló forrásokkal biztosított energiafelhasználás 20%-os részaránya.



Fenti célok eléréséhez a hazai energiafelhasználás jelentős, a világ-átlagnál cca. 10%-kal nagyobb részét adó épületüzemelés radikális megváltoztatása szükséges. Ennek érdekében a térelhatárolások eddiginél átfogóbb, illetve szélesebb körű elemzése, valamint átértékelése szükséges.

Ennek érdekében az energetikai szabályozásban 2015. január elejétől szigorúbb követelmények kerülnek bevezetésre, melyeket újszerű alkalmazástechnikával kell kezelni. Ez nem csak az általános felületek jobb hőszigetelését jelenti, nőhet a jobb és gyengébb hőszigetelésű részletek közötti különbség. Növekszik a hőhidak elkerülésének igénye, ami elsősorban a részletekhez, de az épületgép-

pészet igényességére lesz kihatással (ld.: „Energetikai tanúsítványkészítésnél, a pályázatoknál már a szigorúbb energiahatékonysági követelményeket kell alkalmazni” című Otthonunk-online 2015/02. hóban megjelent tájékoztatást!)

Ugyancsak fontos határhő lesz 2017.január 1., miután 2016. december 31-ig kötelező megvalósítani az Európai Parlament és az Európai Tanács 2012/27/EU irányelve az energiahatékonyságról (EED) alapján az energia mérését. E tekintetben a magyar kormány mulasztásban van, mert 2014 év közepéig a kötelezően megalkotandó, az irányelv hazai végrehajtását előíró jogszabály nem készült el. A jogalkotási kényszerre is tekintettel megalakult egy munkabizottság a MATÁSZSZ vezető szerepével (ebben a LOSZ is részt vesz), de sajnos a kormányzati oldalról még mindig nincs kellő fogadó készség a szakmai szervezet véleményének befogadására. Az EU irányelve alapján a fűtési és melegvíz energiafelhasználást kell kötelezően mérni és annak mérés alapján a díját fizetni, ha az ésszerű költség ráfordítással nem valósítható meg, akkor a felhasználó energiát a fogyasztással arányosan kell fizetni. Ennek az irányelvi megfelelésnek hazai viszonylatban a fűtés esetében a fűtési költségmegosztók, melegvíz esetében a használati melegvíz mellékvíz mérősítésével lehet a legkedvezőbbben eleget tenni. Tudni kell azt is, hogy az EU irányelv azt is előírja, hogy a hazai alkalmazásnál a mérés elmaradását jogszabályilag szankcionálni is kell.

Mindezekre tekintettel fontos a jövőbeni felújításoknál a fűtőkorszerűsítést végrehajtani, ahol ez megtörtént, de költségmegosztókat még nem alkalmaznak, akkor azok beszerelését elvégezni (távfűtéses és központi fűtéses lakásoknál egyaránt). A vízmérésnél is célszerű a mellékvízmérők kivitelezése, ahol még ez nem történt meg, ahol pedig e munkák már megtörténtek a hitelesítési idő lejártakor továbbfejleszteni egy esetleges távleolvasásra is alkalmas mérőműszerre. Indokolt az okos méréses rendszerekkel is hatékonyabban foglalkozni, mert ez a pontosságot, a leolvasási biztonságot, az energia felhasználásának elemzését is segíti.

Milyen az igazi biztonságot bejáratú ajtó?

Otthonunk bejáratú ajtaja az egyik leghatékonyabb akadály az illetéktelen behatolók számára – azaz csak akkor, ha egy valóban biztonságos, masszív, és szinte feltörhetetlen modellt választunk. Ezzel elriaszthatjuk azokat a kevésbé profi betörőket, akik két otthon közül azt választják, amelybe láthatóan egyszerűbb bejutni.

Azonban az ideális bejáratú ajtó kiválasztása nem könnyű feladat. Az alábbiakból kiderül, milyen szempontokat kell figyelembe venni a döntésnél.

Az ajtó anyaga:

A legtöbb ajtó fából, fémről vagy műanyagból készül. A legtöbb dolga a betörőknek a fémmel, a legkevésbé pedig a műanyaggal van. Ha a fém ajtót túl drágának találjuk, kompromisszumos megoldásként a belső acélmelegítéssel rendelkező fa vagy műanyag bejáratú ajtó is megfelel. Illetve, ha a biztonságos fém ajtót nem találjuk elég esztétikusnak, fahatású fóliával is megrendelhetjük.

Az ajtó tokja:

A profi betörők az ajtók leggyengébb pontjait, azaz a tokot, a zárat és a felfüggesztést szolgáló pántokat támadják. Ezért nem elhanyagolható, milyen anyagból készült a tok: a fém a legjobb választás. Szintén fontos, hogy a beszerelésnél az ajtó tokja megfelelően kapcsolódjon a falazathoz.

Zár:

A betörők két legnagyobb ellensége az idő és a zaj: minél kevesebb zajkeltés mellett, minél kevesebb idő alatt szeretnének bejutni a lakásba. Társasházi lakások esetén általában 30-60 másodpercig próbálkoznak. Ha az ajtót vagy a zárat megvizsgálva arra jutnak, hogy a behatolás ennél hosszabb ideig tartana, valószínűleg másik lakást választanak, vagy továbbállnak. Ezért a zár minősége mellett az sem elhanyagolható, a szerkezet hány ponton záródik: a tapasztalatok szerint a legalább 5 pontos zárral a betörők kevésbé próbálkoznak.

Zsanérok:

A zsanérok és a pántok anyagára is figyeljünk, illetve arra, hogy azok lehetőleg besüllyesztéssel, forrasztással vagy csavarkötéssel szereltek legyenek.

Egyedi méretű ajtó:

Nemcsak esztétikai, hanem betörésvédelmi szempontból is fontos, hogy ne a falat igazítsuk az ajtóhoz, hanem az ajtót a falhoz. Így a falbontás és betonozás helyett egyedi méretben gyártott ajtót építtessünk be.

Új lakásszövetkezeti munkahelynél kérték az adókarttyámat, de elvesztettem. Mi a teendő ilyenkor?

Azok a személyek, akik 2006. január 01-én, illetve utána születtek, azoknak az adóhatóság hivatalból állapítja meg az adóazonossági jelet. Azért ettől az időponttól, mert ekkortól illeti meg az újszülötteket önálló életkezdési támogatás. Hasonló a helyzet a 2008. december 08-a után született személyeknél, a különbség csak az, hogy esetükben, az adóazonossági jel létrehozásán kívül, magának az adókarttyának az elkészítésére is sor kerül, amely a szülők részére kerül ki-postázásra.

Azoknál a személyeknél, akik 2006. január 01 előtt születtek, de adóazonosító számmal valamely okból nem rendelkeznek, vagy elvesztették, illetőleg megromlódott, az adószám igénylésének a folyamata a következő.

Az adóhatóság oldaláról (www.nav.hu) le lehet tölteni a T34-es nyomtatványt, amelynek a kitöltésével lehet az adószámot megigényelni. Lehetőség van elektronikus igénylés benyújtására is, illetve annak ügyfélkapun keresztüli továbbítására. Személyesen is beszerezhető az igénylés a NAV kirendeltségeken, és természetesen, ott be is lehet nyújtani személyesen az kitöltött igénylést. Az ügyintézés első adószám igénylése esetén illetékmentes. 14 évesnél fiatalabb gyermek számára történő igénylés esetén csatolni kell az igényléshez a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, és a lakcím karttyáját. 14 évnél idősebb igénylő esetében pedig a személyi igazolványt, és a lakcím karttyát kell csatolni. Külföldi állampolgárságú igénylő esetében pedig mellékelni kell az útlevelet, és egy lakcímigazolást.

Rongálódásnál az igényléshez mellékelni iratokhoz csatolni kell a régi adókarttyát is. Az igazi különbség abban van az első igényléshez képest, hogy ebben az esetben az ügyintézés már illetékköteles, amelynek az összege 3.000.- Ft. Ezt az összeget át lehet utalni a NAV 10032000-01079074 számlaszámára. Az átutalásról szóló igazolást csatolni kell a többi melléklettel. Másik befizetési lehetőség, személyesen, a NAV ügyfélszolgálati helyein bankkarttyával, vagy készpénz befizetésével.