

„...minden tűz kialszik egyszer, de...”  
„... könnyebb a tüzet megelőzni, mint eloltani...”

## Úttörő-Vasas Lakásfenntartó Szövetkezet Tűzvédelmi Utasítás TŰZVÉDELMI HÁZIREND

**A 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 592. § (1) értelmében a kétszintesnél magasabb és tiznél több lakást (üdülőegységet) magában foglaló lakóegységnél (üdülőegységnél) az épület tulajdonosa, kezelője, közös képviselője, (igazgatóság) intézőbizottság elnöke, használója írásban köteles kidolgozni az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat, a lakók riasztásának, a menekülésnek a lehetséges módozatait, a felszerelt tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat, valamint köteles gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.**

### 1. LAKÓÉPÜLETEK HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK:

Lakóépületben a förendeltetéshez alkalmatlanul kapcsolódó tevékenységeken túlmenően „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó tevékenységet (hegesztés, nyílt lánggal, parázslással járó munkavégzés stb.) folytatni nem szabad. Az épületben, illetőleg helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. A lakások előtti folyosót raktározás, tárolás céljára használni TILOS! Az épület folyosóin a közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon kell tartani, azt eltorlaszolni, leszűkíteni, lezárni (részlegesen is) még átmenetileg sem szabad. Az épület kijárata előtti teret raktározásra, anyagok tárolására használni TILOS! A lakásban az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból (pl.: festék, higító, ragasztó) legfeljebb 20 liter, a „C”-”D” tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból (pl.: gázolaj) legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható. A hő fejlesztő-, elektromos- és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek.

A lakóépületekben tűzveszélyes tevékenységet csak a közös képviselő által előzetesen kiadott írásbeli engedély alapján lehet végezni. A földszinti elektromos kapcsoló környezetét és a hozzá vezető utakat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni, leszűkíteni.

Gázüzemű, olajtűzelés és elektromos berendezések használatánál a kezelési és karbantartási utasításban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. Olvadó betétet, kismegszakítót túlbiztosítani (patkolni) szigorúan TILOS! Pébé-üzemű gázkészüléket használni, ill. pébé-gázpalackot tárolni paneles szerkezetű lakóépületben TILOS! Az épületben a tűzvédelmi berendezéseket állandóan üzemképes állapotban kell tartani. Minden lakó köteles óvni a tűzoltásra rendszeresített felszereléseket. A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott tüzeset tényét is be kell jelenteni a tűzoltóságra. **Az előtérben jól látható helyen el kell helyezni a mentők (104), a tűzoltók (105), a rendőrség (107) és a segélyhívó (112) telefonszámát.**

### 2. TŰZJELZÉS:

A lakók a tudomásukra jutott tüzesetet kötelesek jelenteni a tűzoltóságnak, a bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a tüzeset pontos helyét (helység, kerület, utca, házszám, emelet, ajtó, helyiség),
- mi történt, illetve mi van veszélyben,
- mi ég, emberélet van-e veszélyben,
- a bejelentő nevét,
- a bejelentésre használt telefonszámot.

**Szabálysértést követ el az, aki a beépített tűzjelző berendezés részeit (kézi jelzészó, tűzjelző központ, füstérzékelő, hő- és füstelvezető), illetve a tűzoltás céljára szolgáló tűzoltó eszközt rendeltetésétől eltérően használja, megrongálja.**

TILOS a dohányzás a szövetkezeti épület azon helyiségeiben ahol az tüzet vagy robbanást okozhat, továbbá TILOS A DOHÁNYZÁS minden zárt folyosón és lépcsőházban Égő, izzó dohány neműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat stb. ablakon kidobni, szeméttárolóban, talajszint alatti helyiségben eldobni tilos.

**A gázfőelzáró helye: épületen kívül a nagykapu előtt, szakaszolni az udvaron lehet.**

**Aramtalanítás helye: lépcsőházanként a földszinti bejárat mellett található elektromos főkapcsolóval, szakaszolni szintenként és lakásonként lehet**

### 3. A LAKÓK TŰZVÉDELMI FELADATAI:

Minden lakó, épületben tartózkodó személy köteles:

- a tűzvédelmi használati szabályokat betartani,
- minden tüzet, vagy közvetlen veszélyt az önkormányzati tűzoltóságnak, valamint a közös képviselőnek azonnal jelenteni,
- a tűzjelzésre a távbeszélőt, mobiltelefont rendelkezésre bocsátani,
- a tűz oltásában, élet- és vagyonmentésben szükség szerint részt venni, járművét, vagy tűzoltásra alkalmas eszközét rendelkezésre bocsátani, ha az életmentést vagy jelentős vagyoni kár megelőzését szükségessé teszi,
- a tűzoltás vezetőjének intézkedéseit végrehajtani, részére a szükséges felvilágosítást megadni,
- a tűzvédelmi hatóság ellenőrzését elősegíteni,
- tűzvédelmi ügyekben (hiányosság, szabálytalanság esetén) a mielőbbi megszüntetés érdekében cselekedni,
- a tűzvédelmi szabályok megszegőit figyelmeztetni,
- a tűzvédelmi előírások betartásával példát mutatni,
- a tűzjelző berendezés esetleges téves riasztását a közös képviselőnek jelezni.

### 4. VILLAMOS BERENDEZÉSEK:

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

### 5. MENEKÜLÉS, KIÜRÍTÉS:

A földszintről a menekülés lehetőségét minden esetben biztosítani kell, a menekülési utat eltorlaszolni, leszűkíteni, lezárni még átmenetileg sem szabad. A kiürítés a lakóépületekből a szabadba történhet.

**Tűz esetén az alábbi teendők végzése TILOS!**

**Csengetés, világítás bekapcsolása, elektromos berendezés bekapcsolása, gáztűzhelynél a gáz meggyújtása, folyosók, kijárati ajtók eltorlaszolása, lift használata, égő lakásba történő visszatérés.**

**Tűz esetén azonnal értesítendő: a Tűzoltóság a 105-ös segélyhívó telefonszámon, közös képviselő, igazgatóság.**

Az előzők betartása az épületben tartózkodó valamennyi személyre nézve egyaránt kötelező.

Köszönjük, hogy betartja a fenti előírásokat és együttműködik velünk a tüzesetek megelőzése érdekében.

Kelt: Karcag, 2012. augusztus 16.



Lakásszövetkezet elnöke