

TÁJÉKOZTATÓ

A szövetkezet Igazgatósága arról értesíti a Karcag Kossuth tér 10.sz. alatti szövetkezeti lakótömbben lakástulajdonnal rendelkezőket, hogy 2014. június. 06.-tól életbe lépett egy új, **146/2014.(V.5.) Kormányrendelet**, amely újra szabályozza, szigorítja a **felvonók, liftek biztonságos üzemeltetését, karbantartását és ellenőrzését.**

Lényeges változás, hogy e rendelet elrendeli a 20 évenkénti szabványossági felülvizsgálatot, ami azt jelenti, hogy amelyik lift 2020-ig eléri ezt a kort, annak meg kell felelnie az akkori (2020) **létesítési** biztonságtechnikai előírásoknak. A mi liftünk üzembe helyezése 1974-ben történt meg, tehát a mi liftünkre is vonatkozik az új rendelkezés.

A Magyar Felvonó Szövetségtől, mint szakmai fórumtól származó információk szerint az érintett liftek nagy többsége szinte biztosan nem fog megfelelni az akkor érvényes előírásoknak, annál is inkább, mivel a már most ismert, de csak 2018-tól életbe lépő új szabványossági rendelkezések a maiaknál is szigorúbbak lesznek. E szakmai fórumtól eredő információk szerint jelenleg egy **új lift** beépítése öt-tíz millió forintba kerül, egy régi lift teljes felújítása, korszerűsítése pedig az **új lift bekerülésének kb. 25.%-ba.** E becslésen alapuló számítás szerint a **liftünk 2020-ban történő felújításának várható összege kb. 2.500.000.Ft. lehet.** Az összeget jelenleg ennél pontosabban meghatározni nem lehet.

Ezt az összeget, a 2020-ig hátralévő években célszerű a felújítási alapunkon belül elkülönítve célirányosan összegyűjteni, hogy ne akkor 2020-ban kelljen egyszerre, azt egy összegben előteremteni. A felújítási alapunkon ugyan jelenleg több mint 3 millió forint felhalmozás van, de ennek az összegnek a 2020-ig történő más irányú (liften kívüli) felhasználására az élet rákényszeríthet bennünket.

Igazgatóságunk ezért azt kezdeményezi, hogy kezdjenek a fentiekben megfogalmazott céllal egy 2015-ben kezdődő és 2020-ig tartó célirányos gyűjtésbe. A 2.500.000.Ft. végösszeget akkor érik el, ha a közösség évente 416.664.Ft, azaz havonta 34.722.Ft.-ot fizetne be új összegként, az eddigi közös költség összegén felül. Ez a lakásokra vetítve 16.Ft/ négyzetméter díj emelést jelentene. A 34.négyzetméteres lakások közös költség emelése 544.Ft./hó, az 51.négyzetméteres lakások közös költség emelése 816.Ft/hó míg az 52.négyzetméteres lakások közös költség emelkedése 832.Ft/hó lenne. Az összeg összegyűlését követően 2020-ban az előzőekben számolt emelések törlésre kerülnének.

Kérjük, hogy felelősen hozzák meg döntésüket e kérdésben, mert ha nem készülünk fel tudatosan a 2020-ban kialakuló élethelyzetre, liftünk nagy valószínűséggel elveszíti működési engedélyét.

Karcag 2015. április 28.

Szövetkezet Igazgatóság