

HÁZIREND

A házirend az érvényben lévő jogi szabályozások, valamint az együttélésre vonatkozó fontosabb írott és íratlan szabályokat tartalmazza.

A házirend előírásai a lakók nyugalmát, a ház rendjét, tisztaságát, az ingatlan rendeltetésszerű használatát és állagának megővését szolgálják.

A házirend szabályainak betartása, illetve betartatása a tulajdonosnak, a bérbeadónak valamint a lakóházban, lakásban állandó vagy ideiglenes jelleggel lakó vagy tartózkodó minden személynek kötelessége.

A HÁZIREND mellett minden egyemeletesnél magasabb és tíznél több lakást tartalmazó lakóépületnél ki kell dolgozni, illetve ki kell helyezni a vonatkozó tűzvédelmi szabályozásokat.

Minden lépcsőházban jól látható helyen el kell helyezni a lakók névjegyzékét, valamint a közérdekű, fontosabb telefonszámokat.

Minden épületet jól látható helyen utca és házsám táblával kell jelölni.

A lakó köteles:

- a lakást, a lakásberendezéseket, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen használni,
- a jogszabály, közgyűlési határozat vagy a megállapodás alapján az őt terhelő karbantartási, felújítási, pótlási stb. munkákat elvégezni és köteles túrni az olyan jellegű munkák elvégzését, amelyek a lakóközösség érdekét szolgálják.
- az általa vagy vele együttlakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetve a kár megtérítéséről gondoskodni.

A lakásban, továbbá az épület közös használatú helyiségeiben az épület állagát veszélyeztető tevékenység csak a lakóközösség közgyűlési határozata alapján és az illetékes hatóságok engedélyével végezhető.

A lakásban és a közös használatú helyiségben és területen tartózkodni kell minden olyan tevékenységtől, amely másoknak zavaró módon zajt, rázkódást, bűzt, füstöt, port stb. okoz. A villamos energiaszolgáltatást, illetve rádió, televízió vételét zavaró berendezést, gépet, szerszámot csak zavorszűrővel ellátva szabad üzemeltetni.

Bármilyen saját célú energia-felhasználó berendezést közös helyiségben használni csak a lakók előzetes hozzájárulása után szabad, s ennek költségét a közösség részére meg kell fizetni.

Közös rendeltetésű helyiségek és területek használata

Közös rendeltetésű helyiségekben és területeken bútorokat és egyéb nagy mennyiségű éghető tárgyakat csak úgy és, olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy azok az épületek állagát és az ott lakók biztonságát egy adott tűz esetén se veszélyeztessék, az épület gyors kiürítését ne akadályozzák.

Gondoskodni kell sötétedés beálltától napkeltéig a közös használatra szolgáló helyiségek, lépcsőházak és közlekedők megvilágításáról.

Járművek tárolása

Személygépkocsit, motorkerékpárt, tolókocsit és kerékpárt tárolni csak az erre a célra szolgáló kijelölt helyen és a vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartásával szabad.

A tűzveszélyes folyadék (pl. benzin, gázolaj) tárolására a hatályban lévő tűzvédelmi szabályok az irányadók.

Járművek tárolására kijelölt területen és helyiségekben a tárolástól eltérő tevékenységet folytatni nem szabad.

Javítási munka, üzemanyagtöltés, olajcsere, kocsis mosás stb. a kijelölt tároló helyen nem végezhető.

A járművek által okozott bármilyen szennyeződést a járműtulajdonos saját költségén haladéktalanul köteles eltakarítani.

Gyermekjátszóhely

A gyerekek részére-ahol erre a lakóépületben vagy az ingatlan területén lehetőség és indokolt igény van - játszóhelyet lehet kijelölni. A játszóhely kijelölése és igénybevétele idejének megállapítása előtt ki kell kérni a lakók véleményét.

A gyerekek csak e kijelölt helyen játszhatnak, a közös használatú területeken tilos minden olyan játék vagy magatartás, amely a lakók közlekedését vagy nyugalmaát zavarja!

A gyerekek magatartásáért, az általuk okozott kárért, a szennyeződés eltakarításáért a szülők, illetőleg a gyermekek felügyeletével megbízott személyek a felelősek.

Lakóházak csendjének biztosítása

A lakónak a nap minden szakában, de különösen este 22 óra és reggel 6 óra között tartózkodnia kell minden olyan erős zajt okozó tevékenységtől (hangos rádió-televízió készülék, zajos éneklés, kiabálás, kopácsolás, háztartási gépek, magnetofon, lemezzajszó nagy hangerővel történő működtetése stb.) mely a lakótársak nyugalmaát zavarja.

Az esetenként tartandó családi rendezvények során is figyelemmel kell lenni a lakók éjszakai nyugalmaának a biztosítására.

Háztartási, takarítási munkák végzése

A háztartási és takarítási munkákat úgy kell végezni, hogy az másokat ne zavarjon. A lakáson kívül szőnyeget, matracot, ruhaneműt stb. porolni, szárítani, tisztítani illetve szellőztetni munkanapokon reggel 8 és 20, munkaszüneti napokon reggel 9 és 12 között és csak a kijelölt helyen szabad. A tisztítás, porolás stb. befejezése után a keletkezett szemetet vagy hulladékot el kell távolítani.

Az épületből ablakon keresztül portörölő ruhát kirázni csak a fenti időszakban fokozott gondossággal és körültekintéssel szabad, úgy, hogy az az alatta lakók érdekeit ne sértse. A porszívó zsákját csak a szeméttárolóba szabad üríteni.

Az ablakon keresztül szemetet, dohánycikket kidobni TILOS!

Szőnyeget, matracot, ruhaneműt stb., erkélyen, loggián, lépcsőházak függőfolyosóján, korlátjain porolni, lesöpörni, kirázni továbbá szemetet folyosóra, lépcsőházba, udvarra kisöpörni TILOS! Erkélyen, loggián csak úgy szabad takarítani, hogy vízfolyás, szeméthullás ne keletkezzen.

A lakásban vízhasználattal járó tevékenységet úgy kell végezni, hogy más helyiségben átázás ne keletkezzék. A lakó az alatta lévő lakás elázásáért - ha az mulasztásával összefüggésbe hozható - felelősséggel tartozik.

A házi szemetet az e célra biztosított szeméttárolóba kell kiönteni, a szemétkiöntéssel csak olyan személy bízható meg, aki a szemet kiöntését az edénybe biztonságosan el tudja végezni. Olyan kiskorú gyermekkel, aki a szemetet a tárolóedénybe kiönteni nem tudja, azzal a szemetet leküldeni nem szabad.

Ha az épületben szemétdobó van. abba kizárólag olyan házi szemet önthető, amely dugulást nem okoz.

A nem háztartási szemet (elhasznált berendezések, bútorok, nagyobb tárgyak) elszállításáról a lakó köteles haladéktalanul gondoskodni.

A városkép védelme

Erkélyen, teraszon és loggián, udvarban, kertben csak városképet nem rontó és közízlést nem sértő, azok rendeltetésszerű használatával összhangban lévő bútorok, egyéb tárgyak és díszek helyezhetők el.

Virágot, dísnövényt ablakban, erkélyen, folyosókon, ezek védőkorlátjain, mellvédjén csak biztonságosan rögzített és időtálló anyagból készített edényben, tartóban szabad elhelyezni, az öntözővíz lefolyását megakadályozó módon.

Állattartás

Madarakat úgy kell tartani vagy etetni, hogy azok a lakók erkélyét, teraszát, loggiáját, ablakpárkányát vagy a közös használatra szolgáló területet ne szennyezzék.

Az állattartás során be kell tartani a helyi képviselőtestületek e tárgyban hozott rendelkezéseit.

Lakásokban max. 1 db eb és 2 db macska tartható úgy, hogy az ebtartáshoz a közvetlen falszomszédoknak, valamint az alatta és fölötte lakóknak hozzá kell járulni.

Az állatok veszettség elleni oltásáról gondoskodni kell.

A lakás bejáratánál a harapós kutyára utaló figyelmeztető táblát szembetűnő módon el kell helyezni.

Lakásban eben, macskán, kedvtelésből tartott díszmadarakon, díszhalakon, kistestű, nem kártékony rágsálókon (pl. tengeri malac, aranyhörcsög stb.) kívül egyéb állatot tartani tilos!

A lakóépületek és környezetük tisztántartása

A lakó köteles gondoskodni az épület közösen használt részeinek (udvar, kapubejáró, lépcsőház, folyosó stb.) tisztaságáról.

A lakóépületekhez tartozó kapualj, udvar, lépcsőház, folyosó, a közös helyiségekhez vezető út és azok előtereinek naponkénti felsepréséről, ott a síkosság megszüntetéséről, továbbá az épületben lévő közös használatú területek hetenként legalább egyszeri, téli időszakban szükség szerinti felmosásáról gondoskodni kell.

Lakóépületek nyitva és zárva tartása

A lakóépület kapuját este 22 óra és reggel 5 óra között kulccsal zárva kell tartani.

Az épület, lépcsőház bejárati ajtaja mellett jól látható és szükség szerint megvilágított helyen fel kell tüntetni, hogy az épületbe milyen módon lehet bejutni.

A padlás ajtaját és a tetőre vezető kijáratot állandóan zárva kell tartani.

A vészkijáratok kulcsait az ajtók mellett lezárt, üvegezett fedelű kisszekrényben kell elhelyezni, hogy a tetőre való menekülés lehetősége minden napszakban biztosított legyen.

Egyéb rendelkezések

A házirend megtartását a lakóbizottságok, a közös képviseletet ellátók jogosultak ellenőrizni és az előírások betartása érdekében intézkedést kezdeményezhetnek az illetékes szerveknél, személyeknél.

A házirendben rögzített szabályokat, valamint az együttélésre vonatkozó írott és íratlan szabályokat minden lakó köteles maradéktalanul betartani.

Azon egyéb olyan jogszabályi rendelkezések betartásának elmulasztásáért, amelyet egyéb hatályos rendeletek (pl. tűzvédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi, büntető szabályok stb.) rögzítenek, a mulasztó személlyel szemben szabálysértési eljárás kezdeményezhető.