

HÍRLEVÉL

Hírek | Aktualitások | Információk

Általános információ

A szövetkezetünk életével, tevékenységével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatos híreink nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről döntöttünk, melynek gyakorlati formáját e benti hírlevélben próbáljuk megtalálni. A hírlevél a szövetkezetünk hivatalos honlapján a www.laksovkarcag.hu oldalon is elérhető, megtekinthető.

Ügyfélfogadás

Hétfő:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Kedd:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Szerda:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Csütörtök:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Péntek:

09:00 - 11:00

Elérhetőség

Cím:

5300 Karcag, Kossuth tér 7-9.

Telefon:

06 (59) / 313 - 033

E-mail:

LAKSOV@potyi.t-online.hu

Igazgatósági ülések, tárgyalt napirendi pontok, hozott határozatok:

Soron kívüli **Igazgatósági** ülésünk volt 2016. 09. 01.-én.

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A szövetkezeti lakás adatok és a szövetkezeti-tagsági nyilvántartási adatok felülvizsgálata, a szövetkezeti tag létszám megállapítása.
2. A **3/2015.(IV.15.) Ig. Hat.** felülvizsgálata.
3. Egyebek (Elnöki tájékoztató az előző igazgatósági ülés óta történtekről).

A közelmúltban végzett munkálatok:

Ady E. 1/A.: A IV. emeleten a tető kijárati ajtó biztonságosabb használhatósága érdekében a födémbe egy plussz fém lépcsőfok lett beépítve.

A tetőn az esővíz összefolyókban a műanyag lomb-szűrők pótolva lettek.

A IV.em. 7.sz. lakás (Órlős Zoltán) korábbi tetőről történt leázás nyomainak megszüntetésébe a szövetkezet anyagilag részt vállalt, az ott dolgozó kőműves tevékenységébe bekapcsolódtunk.

Ady E. 2.: Javítva lett az Ady Endre út felőli bejárati kiskapu tololár szerkezete.

Az I. lépcsőház előtti járda aszfaltból eltávolítottuk a lábbeli kaparó vas csomkokat.

A IV. emeleten a tető kijárati ajtó biztonságosabb használhatósága érdekében a födémbe egy plussz fém lépcsőfok lett beépítve.

A tetőn az esővíz összefolyókban a műanyag lomb-szűrők pótolva lettek.

Folyamatban van a 3 lépcsőház üvegtégla falazatának lehetséges felújítására vonatkozó építész szakmai elképzelés kimunkálása.

Folyamatban van a szerződés alapján a NÉPSZER Kft. által elvégzendő, a főtér felőli 18 erkély lábazatának javíttatása.

Szövetkezeti-, és egyéb közösségi hírek:

Lakógyűlés:

- **2016. 07. 25. 17.00 óra Karcag Ady Endre út 2.sz.** alatti közösségnél, a 18.db. főtér felőli erkély részleges felújítása kérdéskörben.

Egyéb hírek:

- Az 54/2014.(XII.5.) BM. Rendelettel kiadott „Országos Tűzvédelmi Szabályzat „alapján a 3 évente kötelezően elvégzendő szellőzők takarítására, fertőtlenítésére vonatkozó munkálatok elvégzésére 2016. 07. 08.-án írásos vállalkozási szerződést kötöttünk „NAGY ZOLTÁN IMRE debreceni egyéni vállalkozóval.” Nevezett a munkálatokat 2016. 07. 14. – 08. 02. között mind a 11 lakóépületünknel elvégezte.

Dózsa Gy. út 9.: Hang minőségi probléma van az épület kapu telefonjával, a javítás még mindig folyamatban van.

Előbb az fsz/4 – I/15-II/26-III/37-IV/48 majd a fsz/3-I/14-II/15-III/36-IV/47 lakások stangjaiban lévő konyhai szennyvíz levezető csőrendszer hibásodott meg, javíttatni kellett.

Folyamatban van a lépcsőházi „Lom-tárolók” fa ajtófelületeinek önerős átfestése.

Folyamatban van az udvari kerítésben vagy a nagykapuban egy „kiskapu” nyithatóságának vizsgálata, felmérése, hogy a lakástulajdonosok azon bejárva tudják igénybe venni az udvari tároló helyiséget kerékpár tárolásra.

A II/30. ajtó lakástulajdonos nem szándékosan, de leáztatta az I/19. ajtó alatti lakást.

Vezetékes vízcsőtörés volt a fsz. 10. lakás vonalában az udvaron, javíttatni kellett, az elfolyt vezetékes ivóvíz mennyiségének megállapítása, annak káreseményként a biztosító fele az érvényesítés folyamatban van.

Kossuth tér 7-9.: A több helyen megrepedezett III. emeleti nyitott folyó mennyezete javítása, helyre állítása megtörtént.

Elromlott, javíttatni kellett a Kertész József út felőli lépcsőház bejárati ajtó elektromos zárját és a hidraulikus fékezőt.

Elromlott, javíttatni kellett a Kertész József út felőli lépcsőház kaputelefon szerkezetét.

A földszinten lévő „Kínai Ruházati Áruház”-ba leázást okozott a tetőről levezető esővíz csatorna hibája, javíttatni kellett.

A földszinten lévő „Kínai Ruházati Áruház”-ban az épületünk szennyvizét elvezető egyik csatorna szakasz eldugult, az felázást okozott, javíttatni kellett.

A „Kínai Ruházati Áruház”-ban a beton mennyezeti födém vonalában vonalas esővíz leázást észleltek. A hibás vagyonelem felderítése, behatárolása folyamatban a COOP Zrt képviselőjével és további szakember bevonásával folyamatban van.

Beázott a szövetkezeti Iroda és a felett lévő „Ügyvédi Iroda” mennyezete, a tetőről levezető esővíz csatorna aknafal mentén. Javíttatni kellett.

Felmondta az „Ügyvédi Iroda” bérleti szerződését az eddigi bérlő.

Kossuth tér 10.: A Lift földszinti ajtaja javítva lett.

Az V. emeleten a szemétdobó ajtajában a kilincs és zártest javítva lett. A hátsó kijárati ajtó fékszerkezete sérült, javítása folyamatban van.

A tetőn az 5 szennyvíz levezető stang szellőző nyílásai javítva lettek, a szerelőaknába való visszaszellőzés megakadályozása végett.

A kerékpár tároló helyiséghez levezető lépcsősor mentén a falra kapaszkodó lépcsőkörlátot alakítottunk ki. A főbejárati ajtó és az üvegportálokat fedő vasrácsok festésének felújítása, rozsdamentesítése, átfestése folyamatban van.

A Katasztrófavédelem hatósági komplex ellenőrzés alá vonta az épületet. Szabálysértési bírsággal sújtandó hiányosságot nem talált. A körülmények megfeleltek az előírásoknak.

Az INVITEL távközlési Zrt. műszaki érdeklődést mutat az épület tetején mikrohullámú adóantennák bérleti szerződés alapján történő elhelyezés iránt. Az egyezkedés folyamatban van.

Táncsics M. krt. 23.: A tetőn a közösségi „Ostor – TV – antenna „ egyik rögzítő, láncfeszítő vége kiszakadt a tetősíkból, a sérült víz-szigetelő réteget javítani kellett.

Elkészült a kéménytestek falazatának vakolat felújítása. Le kellett takarítani dugulás miatt az egyik lépcsőház előtti esőbeálló tetejét.

VOMÁS mosatást kellett kérni a városhoz tartozó szennyvíz csőrendszer részleges dugulása miatt.

Leomlott egy kisebb felületen az egyik lépcsőház bejárat felőli oldalon a homlokzati vakolás, a javítás el lett végeztetve.

Táncsics M. krt. 25.: A 2015-ben lejáró hitelesítési idejű lakások vízmérő óráinak szervezett cseréjére a helyi Vízmű részéről még mindig folyamatban van, az összegyűjtött óracserék díja és költsége a Vízműhöz be lett fizetve. Ez garancia arra, hogy a később elvégzendő munkákat a Vízmű a mai árakon végzi el.

Elvégeztük a közösségi robbanó motoros fűnyíró felújítását, karbantartását.

A tetőn a közösségi „Ostor-TV-antenna” egyik rögzítő, feszítő láncvég lába kiszakadt a tetőből, azt át kellett alakítani, a lánc-véget az egyik kémény-testhez kellett kikötni.

A homlokzati főfalon 3 helyen, kb.6.nm felületen kőporos javíttatásra került sor.

Varró út 17.: Részleges esővíz levezető dugulás miatt dugulás elhárítást kellett kérni a 7. szám alatti lakás esetében.

Varró út 21/A.: Javíttatni kellett a fsz. 3.aj lakás és a kerékpár tároló közös fal mentén lévő szennyvíz levezető stang földszinti tisztító ablak sérülését, ami beázást eredményezett a 3.aj. lakásban.

Folyamatban van a tető kijárati ajtó beázást eredményező lemez hibájának javítása.

Elhalt Dr. Mihályi István lakástulajdonos.

Varró út 21/B.: Tönkre ment a fsz.-ten az elektromos faliszekrényben lévő 220.V.-os hálózati dugaszoló aljzat, cseréje megtörtént.

A külső homlokzati fel felületeken észlelt kőpor rongálódások esetleges javíttatására vonatkozó vállalkozói árajánlatát a lakástulajdonosok elfogadták, a javítások el lettek végezve.

A kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok kijavítása megtörtént, a javításokról a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Elhalt Vadai Sándor és Gál Tibor lakástulajdonosok.

Varró út 21/C.: A külső homlokzati fel felületeken észlelt kőpor rongálódások javítása megtörtént.

A közösség elvégezte az épület környezetében a tavaszi nagytakarítást, sövényvágást, fák gallyazását, gereblyézést.

A kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok kijavítása megtörtént, a javításokról a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Elhalt Nagy Róza lakástulajdonos.

Vadai Zsolt
elnökhelyettes