

HÍRLEVÉL

Hírek | Aktualitások | Információk

Általános információ

A szövetkezetünk életével, tevékenységével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatos híreink nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről döntöttünk, melynek gyakorlati formáját e benti hírlevélben próbáljuk megtalálni. A hírlevél a szövetkezetünk hivatalos honlapján a www.lakszovkarcag.hu oldalon is elérhető, megtekinthető.

Ügyfélfogadás

Hétfő:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Kedd:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Szerda:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Csütörtök:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Péntek:

09:00 - 11:00

Elérhetőség

Cím:

5300 Karcag, Kossuth tér 7-9.

Telefon:

06 (59) / 313 - 033

E-mail:

LAKSZOV@potyi.t-online.hu

Igazgatósági ülések, tárgyalt napirendi pontok, hozott határozatok:

Igazgatósági ülésünk március hónapban nem volt.

A közelmúltban végzett munkálatok:

Ady E. 1/A.: A kémények felülvizsgálatát végző „FILANTROP” Kft. jelzése alapján azon lakástulajdonosokat, amely lakásban hiányosságot állapítottak meg, írásban kiértékeltek.

Az utcai szeméttároló zárhatóságát biztosító szám-kombinációs lakatot a közösség kérésére hagyományos lakatra cseréltük.

Ady E. 2.: A kémények felülvizsgálatát végző „FILANTROP” Kft. jelzése alapján azon lakástulajdonosokat, amely lakásban hiányosságot állapítottak meg, írásban kiértékeltek.

A IV. emeleten a tető kijárati ajtó vízszigetelési vizsgálata, és a tetőn az eső levezető összefolyókban a műanyag szűrők meglétének ellenőrzése folyamatban van.

Az utcai szeméttároló zárhatóságát biztosító szám-kombinációs lakatot a közösség kérésére hagyományos lakatra cseréltük.

Dózsa Gy. út 9.: Hang minőségi probléma van az épület kapu telefonjával, a javítás még mindig folyamatban van.

Elromlott, eltört a fsz. 3 szám alatti lakásban a talajszint alatti szennyvíz elvezető cső, fel kellett tární a kamrát, a konyhát, a folyosót, csőcserét kellett alkalmazni. A Javítási, helyreállítási munkák költségeinek biztosító fele történő érvényesítése megtörtént.

A kémények felülvizsgálatát végző „FILANTROP” Kft. jelzése alapján azon lakástulajdonosokat, amely lakásban hiányosságot állapítottak meg, írásban kiértékeltek.

Kossuth tér 7-9.: Több helyen megrepedezett a III. emeleti nyitott folyosó mennyezete, ill. le is szakadt, a balesetveszély miatt részben le kellett verni az omladékot. A javításhoz szükséges vállalkozói árajánlatot a lakástulajdonosok megismerték, elfogadták. A kivitelezés folyamatban van.

Szövetkezeti-, és egyéb közösségi hírek:

Egyéb hírek:

- **2016. 03. 30.-án LÉTÉSZ – LOSZ rendezvényen** vettünk részt, melyben tájékoztatások hangzottak el a jövőben bekövetkező változásokról: szemétszállítás, kéményseprés, energiatakarékos felújítások, a hátralékosokkal szembeni fellépés módjai.



Elromlott, javíttatni kellett a Kertész József út felőli lépcsőház bejárati ajtó elektromos zárját.

A II/11. szám alatti lakás loggia mennyezete beázását okozó hiba kijavítása megtörtént.

Megtörtént az épület vezetékes ivóvíz rendszerének „teljes mérősítése”, a vízmű az átalakításokat átvette, a végső szerződéskötés folyamatban van. A Kertész József út felől a kuka-tárolóban lévő fali-csapra almérőt szereltettünk, a mellette lévő „Takarító helyiségben „ lévő eddigi csapot megszüntettettük.

Kossuth tér 10.: Elromlott a Lift földszinti ajtaja, javítása folyamatban van.

Megtörtént a lépcsőház talaj burkolásának, a járólapoknak a foltozott kijavítása, pótlása, a X. emeleten a mennyezet javítása, festése.

Javítani kellett a lépcsőház földszinti főbejárati ajtó fékjét.

Megtörtént a Lift gépházban a kötelező tűzoltó berendezés falra történő felszerelése.

Lépcső korlát felszerelést indítottunk el a földszinten, a kerékpártároló helyiséghez levezető lépcsősor mentén. Kialakítása folyamatban van.

A 21 szám alatti lakás kaputelefon rendszerének javítása kész.

Táncsics M. krt. 23.: A kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok kijavítása megtörtént, a javításokról a tanúsítvány rendelkezésre áll.

A IV. emeleten a tető kijárati ajtó javítása megtörtént.

A tető letakarítása, lomtalanítása folyamatban van.

Az új szeméttároló utcai edény zártsága miatt megszorodott az „idegen” szemét lerakása a kuka mellé. Ebben kértük a városi Közterület Felügyelet segítségét.

Táncsics M. krt. 25.: A 2015-ben lejáró hitelesítési idejű lakások vízmérő óráinak szervezett cseréjére a helyi Vízmű részéről még mindig folyamatban van, az összegyűjtött óracserék díja és költsége a Vízműhöz be lett fizetve. Ez garancia arra, hogy a később elvégzendő munkákat a Vízmű a mai árakon végzi el.

A kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok kijavítása megtörtént, a javításokról a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Az épület mögötti, a város területén húzódó egyik szennyvíz aknafedő beszakadt, javítása, helyre állítása folyamatban van.

Az új szeméttároló utcai edény zártsága miatt megszorodott az „idegen” szemét lerakása a kuka mellé. Ebben kértük a városi Közterület Felügyelet segítségét.

Az utcai szeméttároló zárhatóságát biztosító szám-kombinációs

Varró út 21/A.: A külső homlokzati fel felületeken észlelt kőpor rongálódások esetleges javíttatását a közösség elutasította.

A közösség elvégezte az épület környezetében a tavaszi nagytakarítást, sövényvágást, fák gallyazását, gereblyézést.

A kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok kijavítása megtörtént, a javításokról a tanúsítvány rendelkezésre áll.

A közösségi életterek világítása villanykapcsolóinak szükséges cseréje folyamatban van.

Varró út 21/B.: Tönkre ment a fsz.-ten az elektromos faliszekrényben lévő 220.V.-os hálózati dugaszoló aljzat, cseréje megtörtént.

A külső homlokzati fel felületeken észlelt kőpor rongálódások esetleges javíttatására vonatkozó vállalkozói árajánlatát a lakástulajdonosok elfogadták, a javítások elvégzése folyamatban van.

A közösség elvégezte az épület környezetében a tavaszi nagytakarítást, sövényvágást, fák gallyazását, gereblyézést.

A kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok kijavítása megtörtént, a javításokról a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Varró út 21/C.: A külső homlokzati fel felületeken észlelt kőpor rongálódások javítása megtörtént.

A közösség elvégezte az épület környezetében a tavaszi nagytakarítást, sövényvágást, fák gallyazását, gereblyézést.

A kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok kijavítása megtörtént, a javításokról a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Vadai József
elnökhelyettes