

HÍRLEVÉL

Hírek | Aktualitások | Információk

Általános információ

A szövetkezetünk életével, tevékenységével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatos híreink nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről döntöttünk, melynek gyakorlati formáját e benti hírlevélben próbáljuk megtalálni. A hírlevél a szövetkezetünk hivatalos honlapján a www.lakszovkarcag.hu oldalon is elérhető, megtekinthető.

Ügyfélfogadás

Hétfő:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Kedd:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Szerda:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Csütörtök:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Péntek:

09:00 - 11:00

Elérhetőség

Cím:

5300 Karcag, Kossuth tér 7-9.

Telefon:

06 (59) / 313 - 033

E-mail:

LAKSZOV@potyi.t-online.hu

Igazgatósági ülések, tárgyalt napirendi pontok, hozott határozatok:

Igazgatósági ülésünk február hónapban nem volt.

A közelmúltban végzett munkálatok:

Ady E. 1/A.: A tető vízszigetelő rétege ismeretlen helyen átázott, leáztatva az I. lph. IV/8. lakás mennyezetét. A hiba, a sérülés behatárolása megtörtént, a javítás maradéktalanul el lett végezve.

A I. lph. egyik oldalsó esőlevezető stang még eternit anyagú könyöke a pincében tönkre ment, ki kellett cserélni.

A szomszédos Ady 2. számú épülettömbbel eddig közösen használt 5 köbméteres sérült kuka edény javíttatására vagy kisebb űrméretű épületenként elkülönülő műanyag gyűjtő edényre (vásárlással) történő cseréről a lakástulajdonosok döntöttek, a műanyag gyűjtő edény vásárlást választották. A gyűjtőedények cseréje is megtörtént már.

Hibás volt a II. lph. fsz. 1. lakás kaputelefon rendszere, javítva lett.

A FILANTROP Kft. az épület kéményeinek Tüzeléstechnikai időszakos ellenőrzését elvégezte, hiányosságot nem állapítottak meg, minden lakás ellenőrzését nem sikerült elvégezni.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 4 fő, a hátralék összege: 20.204 Ft.

Ady E. 2.: A szomszédos Ady 1. számú épülettömbbel eddig közösen használt 5 köbméteres sérült kukasedény javíttatására vagy kisebb űrméretű épületenként elkülönülő műanyag gyűjtőedényre (vásárlással) történő cseréről a lakástulajdonosok döntöttek, a műanyag gyűjtő edény vásárlást választották. A gyűjtő edények cseréje már megtörtént.

A FILANTROP Kft. az épület kéményeinek Tüzeléstechnikai időszakos ellenőrzését elvégezte, hiányosságot nem állapítottak meg, minden lakás ellenőrzésére sor került.

Szövetkezeti-, és egyéb közösségi hírek:

Új jogszabályi rendelkezések, ill. meglévő jogszabályi változások:

- Elkészítettük az új „Tűzvédelmi Használati Szabályzatokat” egy tűzvédelmi műszaki szakoktató vállalkozó bevonásával, minden egyes épületre vonatkozóan. Nem sztenderd (teljesen egységes) a szabályzat, különbségek vannak a pincével rendelkezők, az épülethez tartozó tulajdonban lévő telekkel, udvarral rendelkező épületek esetében.



A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonos száma: 1 fő, összege: 3.942 Ft.

Dózsa Gy. út 9.: Hang minőségi probléma van az épület kapu telefonjával, a javítás még mindig folyamatban van.

Elromlott, eltört a fsz. 3. alatti lakásban a talajszint alatti szennyvíz elvezető cső, fel kellett tární a kamrát, a konyhát, a folyosót, csőcserét kellett alkalmazni. A Javítási, helyreállítási munkák költségeinek biztosító fele történő érvényesítése folyamatban van.

A FILANTROP Kft. az épület kéményeinek Tüzeléstechnikai időszakos ellenőrzését elvégezte, hiányosságot nem állapítottak meg, minden lakás ellenőrzését nem sikerült elvégezni.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 12 fő, a hátralék összege: 64.023 Ft.

Kossuth tér 7-9.: Ismerté vált a vezetékes ivó-víz cső törésből eredően elfolyt víz mennyisége, 525 köbméter. A csatornadíjat elengedte a Vízmű, a vízkár így 240.000 Ft lett, amit a biztosító újabb kárigényünk alapján kifizetett.

Több helyen megrepedezett a III. emeleti nyitott folyosó mennyezete, ill. le is szakadt, a balesetveszély miatt részben le kellett verni az omladékot. A javíttatásra vonatkozó vállalkozói árajánlatot a lakástulajdonosok megismerték, elfogadták. A kivitelezés folyamatban van.

Megtörtént a főtér felőli lépcsőház közvilágításának remélhetően immár végleges eredményt hozó megjavítása.

Hibás volt az „ügyvédi iroda” bérlemény kaputelefonja, javíttatni kellett.

Elromlott, javíttatni kellett a Kertész József út felőli lépcsőház bejárati ajtó elektromos zárját.

Beázott a II/II. alatti lakás loggia mennyezete, a hiba feltárása, javítása folyamatban van.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 4 fő, a hátralék összege: 121.026 Ft.

Kossuth tér 10.: A lift üzemeltetéshez szükséges „Lift gépkönyv” beszerzése megtörtént. A lift gépházban lévő kézi tűzoltó berendezés „műszaki vizsgáztatása” megtörtént.

A földszinti kerékpártárolóban elszaporodott kerékpár rongálások megszakítása érdekében, időszakos, eseti jelleggel vagyonvédelmi kamerát helyeztünk el a helyiségben.

Elromlott a 21 szám alatti lakás kaputelefon rendszere, javítása folyamatban van.

Javítani kellett a közösségi létezőkben lévő világító berendezéseket.

Folyamatban van a Lift gépházban a kötelező tűzoltó berendezés falra történő felszerelése.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 8 fő, a hátralék összege: 131.863 Ft.

Táncsics M. krt. 23.: A szomszédos Táncsics krt. 25. számú épülettömbbel eddig közösen használt 5 köbméteres sérült kuka edény javíttatására vagy kisebb űrméretű épületenként elkülönülő műanyag gyűjtő edényre (vásárlással) történő cseréről a lakás tulajdonosok körében a vélemény kérés volt, a kuka lecserélése mellett döntöttek. A csere folyamatban van.

A tetőn esővíz szigetelési probléma merült fel a I. lph. IV/13. lakás vonatkozásában (mennyezet beázás) a hiba helyének behatárolása és javítása el lett végezve.

A II. lph. földszinti gondnoki tárolóban a fal villanykapcsoló cseréje el lett végezve.

Szakirányú vállalkozóval felmérettük a kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok anyag és munkadíj igényeit, az írásos árajánlatok elkészülése folyamatban van.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 3 fő, a hátralék összege: 42.843 Ft.

Táncsics M. krt. 25.: A 2015-ben lejáró hitelesítési idejű lakások vízmérő óráinak szervezett cseréjére a helyi Vízmű részéről még mindig folyamatban van, az összegyűjtött óracserék díja és költsége a Vízműhöz be lett fizetve. Ez garancia arra, hogy a később elvégzendő munkákat a Vízmű a mai árakon végzi el.

A szomszédos Táncsics krt. 23.sz.épülettömbbel eddig közösen használt 5 köbméteres sérült kuka edény javíttatására vagy kisebb űrméretű épületenként elkülönülő műanyag gyűjtő edényre (vásárlással) történő cseréről a lakás tulajdonosok döntöttek, használt műanyag gyűjtőedényt vásárolnak. A csere végrehajtása folyamatban van.

A tetőn esővíz szigetelési probléma merült fel a I. lph. IV/14. lakás vonatkozásában (mennyezet beázás) a hiba helyének behatárolása és javítása megtörtént.

Szakirányú vállalkozóval felmérettük a kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok anyag és munkadíj igényeit, az írásos árajánlatok elkészülése folyamatban van.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 7 fő, a hátralék összege: 50.279 Ft.

Varró út 17.: „Víz-próbát” kellett tartani a 7 számú lakás vonatkozásában, a tetőről levezető esővíz csatorna dugulása merült fel. Nem volt jelentős dugulás.

Megrongálták a szemétygyűjtő edény fedelének zárását biztosító vasszerkezetet, javíttatni kellett.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 1 fő, a hátralék összege: 9.391 Ft.

Varró út 21/A.: Üvegkár (erkélyüveg törése) történt a III./16. lakásban.

A külső homlokzati falfelületeken észlelt kőpor rongálódások esetleges javíttatására vonatkozó vállalkozói árajánlatban a lakástulajdonosok még nem döntöttek, kérik-e a javítások elvégzését, vagy sem.

A közösség elvégezte az épület környezetében a tavaszi nagytakarítást, sövényvágást, fák gallyazását, gereblyézést.

Szakirányú vállalkozóval felmérettük a kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok anyag és munkadíj igényeit, az írásos árajánlatok elkészülése folyamatban van.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 3 fő, a hátralék összege: 3.192 Ft.

Varró út 21/B.: Az épület IV. emeletén a tetőkijárat ablak alatt a leszakadt kábel tv vezeték visszaszerelése megtörtént.

Tönkrement a fsz.-ten az elektromos faliszekrényben lévő 220.V.-os hálózati dugaszoló aljzat, cserélni szükséges.

A külső homlokzati falfelületeken észlelt kőpor rongálódások esetleges javíttatására vonatkozó vállalkozói árajánlatát a lakástulajdonosok elfogadták, a javítások elvégzése folyamatban van.

A közösség elvégezte az épület környezetében a tavaszi nagytakarítást, sövényvágást, fák gallyazását, gereblyézést.

Szakirányú vállalkozóval felmérettük a kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok anyag és munkadíj igényeit, az írásos árajánlatok elkészülése folyamatban van.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 5 fő, a hátralék összege: 25.312 Ft.

Varró út 21/C.: A külső homlokzati fel felületeken észlelt kőpor rongálódások esetleges javíttatására vonatkozó vállalkozói árajánlatát a lakástulajdonosok elfogadták, a javítások elvégzése folyamatban van.

A közösség elvégezte az épület környezetében a tavaszi nagytakarítást, sövényvágást, fák gallyazását, gereblyézést.

Szakirányú vállalkozóval felmérettük a kötelező Villámvédelmi Felülvizsgálat során feltárt és javításra váró hiányosságok anyag és munkadíj igényeit, az írásos árajánlatok elkészülése folyamatban van.

A január 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 1 fő, a hátralék összege: 8.851 Ft.

Vadai József
elnökhelyettes