

HÍRLEVÉL

Hírek | Aktualitások | Információk

Általános információ

A szövetkezetünk életével, tevékenységével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatos híreink nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről döntöttünk, melynek gyakorlati formáját e benti hírlevélben próbáljuk megtalálni. A hírlevél a szövetkezetünk hivatalos honlapján a www.laksovkarcag.hu oldalon is elérhető, megtekinthető.

Ügyfélfogadás

Hétfő:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Kedd:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Szerda:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Csütörtök:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Péntek:

09:00 - 11:00

Elérhetőség

Cím:

5300 Karcag, Kossuth tér 7-9.

Telefon:

06 (59) / 313 - 033

E-mail:

LAKSZOV@potyi.t-online.hu

Igazgatósági ülések, tárgyalt napirendi pontok, hozott határozatok:

Soron kívüli **Igazgatósági** ülésünk volt 2016. 01. 13.-án.

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Döntés Sándor Miklósné szövetkezeti tagfelvételi kérelme ügyében. **(Határozathozatal 1/2016. (I.13.) Ig. Hat.)**
2. A szövetkezeti alkalmazottak 2016. évi bérének áttekintése, tekintettel a jogszabályon alapuló és 2016 évre megállapított kötelező minimál bérre. **(Határozathozatal 2/2016. (I.13.) Ig. Hat.)**
3. A Szövetkezet Igazgatóságának **2016. évi Munkaterv** és az **Üléstervének** összeállítása.
4. Egyebek (Elnöki tájékoztató az előző igazgatósági ülés óta történtekről)

A közelmúltban végzett munkálatok:

Ady E. 1/A.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 3 fő, a hátralék összege: 14.405 Ft.

A tető vízszigetelő rétege ismeretlen helyen átázott, leáztatva az I. lph. IV./8. lakás mennyezetét. A hiba, a sérülés behatárolása megtörtént, a javítás elvégzésére a kivitelező megbízva, a javítás a hó helyzet miatt csak részben lett még elvégezve.

A szomszédos Ady 2. számú épülettömbbel eddig közösen használt 5 köbméteres sérült kuka edény javíttatására vagy kisebb űrméretű épületenként elkülönülő műanyag gyűjtő edényre (vásárlással) történő cseréről a véleménykérések elindultak, eredmény még nincs. Útszóró sóval az épület el lett látva.

Ady E. 2.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonos nem volt.

El lett végezve a jogszabályon alapuló 1.000. V. alatti elektromos berendezések tűzvédelmi szempontú szabványossági megfelelőségi felülvizsgálata, a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Útszóró sóval az épület el lett látva.

Szövetkezeti-, és egyéb közösségi hírek:

Új jogszabályi rendelkezések, ill. meglévő jogszabályi változások:

- Módosult a „**Tűzvédelmi Szabályzat**” készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM. Rendelet.
- Folyamatban van a Tűzvédelmi Szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM. Rendelet módosításából eredő épületenkénti Tűzvédelmi Szabályzat átdolgozása, aktualizálása, a szövetkezeti irodán kötelezően elhelyezett kézi tűzoltó berendezés „műszaki vizsgáztatása”.



Egyéb hírek:

- Részt vettünk a JNSZ Megyei lakásszövetkezetek 2015 évet értékelő LOSZ közgyűlésén.
- Elvégeztük a szövetkezeti honlapon megjelentetett dokumentumaink, adattartamának hivatkozásainak aktualizálását, frissítését.

A szomszédos Ady 1/A. számú épülettömbbel eddig közösen használt 5 köbméteres sérült kuka edény javíttatására vagy kisebb ürméretű épületenként elkülönülő műanyag gyűjtő edényre (vásárlással) történő cseréről a közösség döntött, igényli a kuka cserét, az folyamatban van.

Dózsa Gy. út 9.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 11 fő, a hátralék összege: 57.090 Ft.

Hang minőségi probléma van az épület kapu telefonjával, a javítás folyamatban van. Útszóró sóval az épület el lett látva.

Kossuth tér 7-9.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 6 fő, a hátralék összege: 187.417 Ft.

Vezetékes ivó-víz csőtörés történt a főtérrel ellentétes oldalon a kövesút alatt, a javítás 210.000. Ft-ba került, mely kárt a biztosító megtérítette. Jelenleg az akkor elfolyt víz mennyiségének és árának megállapítása van folyamatban, melyre újabb kárigénnyel fogunk élni a biztosítónk fele.

Több helyen megrepedezett a III. emeleti nyitott folyó mennyezete, balesetveszély miatt részben le kellett verni az omladékot. A javíttatásra a szükséges intézkedés folyamatban van.

Útszóró sóval az épület el lett látva.

Végre sikerült a Kertész József út felőli lépcsőház bejárati ajtó szárnyának kiköthetőségét kijavíttatni.

Szennyvíz-cső dugulás volt az épület Keleti szárnya alatti részen, a Mestervonal igénybevételével rendeztük.

Folyamatban van a főtér felőli lépcsőház közvilágításának (remélhetően immár végleges eredményt hozó) megjavítása.

Kossuth tér 10.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 11 fő, a hátralék összege: 165.934 Ft.

Az évek óta felgyűlt V/25. lakás hátralékát a végrehajtói eljárásban teljes összegben sikerült végre behajtatni.

Több esetben történt kerékpár rongálás a zárt kerékpár tárolóban, a tettes ismeretlen. Rendőrségi feljelentésre kértük a károsultakat, ill. saját hatáskörben más intézkedést is tervezünk, annak megvalósítása folyamatban van.

Útszóró sóval az épület el lett látva.

Folyamatban van a lift üzemeltetéshez szükséges „Lift gépkönyv” beszerzése, a lift gépházban lévő kézi tűzoltó berendezés „műszaki vizsgáztatása”. A lift üzemelése a nagy hidegben akadozott, az elektromos hiba megszüntetése végett az elektromos berendezés időszakos melegítését kellett megoldani.

Táncsics M. krt. 23.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 3 fő, a hátralék összege: 33.906 Ft.

A szomszédos Táncsics M. krt. 25. számú épülettömbbel eddig közösen használt 5. köbméteres sérült kuka edény javíttatására vagy kisebb űrméretű épületenként elkülönülő műanyag gyűjtő edényre (vásárlással) történő cseréről a lakás tulajdonosok körében a véleménykérés volt, a kuka lecserélése mellett döntöttek. A csere folyamatban van.

WOMÁS mosatást kellett kérni a város költségére, a szennyvíz elvezető rendszer városi szakaszán történt dugulás miatt.

A tetőn esővíz szigetelési probléma merült fel a I. lph. IV/13. lakás vonatkozásában (mennyezet beázás) a hiba helyének behatárolása és javítása folyamatban van.

Táncsics M. krt. 25.: A 2015-ben lejáró hitelesítési idejű lakások vízmérő óráinak szervezett cseréjére a helyi Vízmű részéről még mindig folyamatban van.

A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 7 fő, a hátralék összege: 42.429 Ft.

A szomszédos Táncsics krt. 23. számú épülettömbbel eddig közösen használt 5. köbméteres sérült kuka edény javíttatására vagy kisebb űrméretű épületenként elkülönülő műanyag gyűjtő edényre (vásárlással) történő cseréről a lakás tulajdonosok körében a véleménykéresek elindultak, eredmény még nincs.

A tetőn esővíz szigetelési probléma merült fel a II. lph. IV/14. lakás vonatkozásában (mennyezet beázás) a hiba helyének behatárolása és javítása folyamatban van. Útszóró sóval az épület el lett látva.

Varró út 17.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 2 fő, a hátralék összege: 15.489 Ft.

El lett végezve a jogszabályon alapuló 1.000. V. alatti elektromos berendezések tűzvédelmi szempontú szabványossági megfeleléségi felülvizsgálata, a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Varró út 21/A.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 3 fő, a hátralék összege: 2.899 Ft.

El lett végezve a jogszabályon alapuló 1.000.V. alatti elektromos berendezések tűzvédelmi szempontú szabványossági megfeleléségi felülvizsgálata, a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Útszóró sóval az épület el lett látva.

Varró út 21/B.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 5 fő, a hátralék összege: 28.450 Ft.

El lett végezve a jogszabályon alapuló 1.000.V. alatti elektromos berendezések tűzvédelmi szempontú szabványossági megfeleléségi felülvizsgálata, a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Útszóró sóval az épület el lett látva.

Folyamatban van az épület IV. emeletén a tetőkijárat ablak alatt a leszakadt kábel tv vezeték visszaszerelése.

Varró út 21/C.: A december 31.-vel határos időszakban a közös költséggel hátralékos lakástulajdonosok száma: 1 fő, a hátralék összege 8.851 Ft.

El lett végezve a jogszabályon alapuló 1.000.V. alatti elektromos berendezések tűzvédelmi szempontú szabványossági megfeleléségi felülvizsgálata, a tanúsítvány rendelkezésre áll.

Útszóró sóval az épület el lett látva.

Vadai József
elnökhelyettes