

HÍRLEVÉL

Hírek | Aktualitások | Információk

Általános információ

A szövetkezetünk életével, tevékenységével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatos híreink nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről döntöttünk, melynek gyakorlati formáját e benti hírlevélben próbáljuk megtalálni. A hírlevél a szövetkezetünk hivatalos honlapján a www.lakszovkarcag.hu oldalon is elérhető, megtekinthető.

Ügyfélfogadás

Hétfő:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Kedd:

Nincs ügyfélfogadás

Szerda:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Csütörtök:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Péntek:

09:00 - 11:00

Elérhetőség

Cím:

5300 Karcag, Kossuth tér 7-9.

Telefon:

06 (59) / 313 - 033

E-mail:

LAKSZOV@potyi.t-online.hu

Igazgatósági ülések, tárgyalt napirendi pontok, hozott határozatok:

Soron kívüli **Igazgatósági ülésünk** volt 2015. december 23.-án.

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Döntés Majorosné Baksa Erzsébet szövetkezeti tagfelvételi kérelme ügyében. **(Határozathozatal 18/2015. (XII.23.) Ig. Hat.)**
2. Egyebek: időszerű kérdések az előző igazgatósági ülés óta történetekről.

A közelmúltban végzett munkálatok:

Ady E. 1/A.: Továbbra sem sikerült megállapítani a hónapok óta jelentkező „víz többlet különbözet” okát. Ezért további lépéseket a vízkülönbözet leszámolhatóságának megakadályozása irányába tettünk, megvalósítottuk a lakótömb „teljes vízmérősítését”. Megszüntettük a pincében lévő vízkivételi helyeket (3 db-ot). Köteleztük a III. lph. Fsz. 2. lakástulajdonost új hitelesített alvízmérőóra felszereltetésre, amelyek meg is valósultak. 2016. 01. 04.-én a Vízmű helyszíni bejárást fog tartani a kérdéskörben. Ezt követően a Vízmű nem lesz jogosult a vízkülönbözet leszámolására.

Megtörtént a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. 5 lombkosarat és 1 kéményajtót kellett pótolni.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 4 fő, a hátralék összege: 35.893 Ft.

Ady E. 2.: A külső kerítés-kapu zárját cserélni kellett, ill. javítani kellett a III. lph. Főbejárati ajtószárny lengés-csillapítóját, világítási izzó csere történt.

Megtörtént a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. Hiányosságot nem találtunk.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonos nem volt.

Szövetkezeti-, és egyéb közösségi hírek:

Boldog Új évet:



Minden kedves lakásszövetkezeti tag, és nem tag tulajdonosnak egészségben, boldogságban, sikerekben gazdag új esztendőd kívánunk!

Tisztelettel: Igazgatóság

Dózsa Gy. út 9.: El lett végezve a tömb 1.000.V. alatti elektromos berendezéseinek tűzvédelmi célú szabványossági felülvizsgálata.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 10 fő, a hátralék összege: 77.697 Ft.

Kossuth tér 7-9.: Vezetékes ivó-víz csőtörés történt a főtérrel ellentétes oldalon a kövesút alatt, a javítás 210.000 Ft-ba került, az elfolyt víz mennyiség megállapítása és a károk biztosítói megtérítése folyamatban van. A víz elfolyás csökkentése érdekében időlegesen korlátozni kellett a víz-szolgáltatást.

Megtörtént a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. Hiányosságot nem találtunk.

El lett végezve a tömb 1.000.V. alatti elektromos berendezéseinek tűzvédelmi célú szabványossági felülvizsgálata.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 4 fő, a hátralék összege: 113.625 Ft.

Kossuth tér 10.: Megtörtént a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. Hiányosságot nem találtunk.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 12 fő, a hátralék összege: 192.351 Ft.

Táncsics M. krt. 23.: A Vízmű váratlanul vízfogyasztás különbözetet kezdett leszámlázni, ezért megvalósítottuk a lakótömb „teljes vízmérősítését” ennek során mindkét lépcsőház gondnoki tárolójában egy-egy hitelesített mellékvízmérő órát szereltettünk fel, előzetes terveztetés után. A Vízmű helyszíni bejárása 2016. 01. 04.-én fog megvalósulni, ezt követően az esetleges havi „Víz fogyasztási különbözet” esetén a Vízmű nem lesz jogosult a különbözet leszámlázására.

Az Északi falrészén történt homlokzati kőpor omlás alpin technikás kijavítása megtörtént.

Megtörtént a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. Hiányosságot nem találtunk.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 5 fő, a hátralék összege: 36.525 Ft.

Táncsics M. krt. 25.: A 2015-ben lejáró hitelesítési idejű lakások vízmérő óráinak szervezett cseréjére még mindig folyamatban van.

Ismeretlen körülmények között kigyulladt és megrongálódott az 5 köbméteres fém hulladékgyűjtő edény az utcán.

Megtörtént a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. Hiányosságot nem találtunk.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 6 fő, a hátralék összege: 27.420 Ft.

Varró út 17.: Megtörtént a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. Hiányosságot nem találtunk.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonos nem volt.

Varró út 21/A.: Megtörtént a tetőkijáratok ablak deformálódott bádoggal felületeinek kijavítása, a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. Hiányosságot nem találtunk.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 3 fő, a hátralék összege: 2.760 Ft.

Varró út 21/B.: Elkészült a IV. em. 18. lakás feletti tetőszerkezet esővíz szigetelésének felújítása, amely a lakás rendszeres, ismétlődő beázását okozta.

Megtörtént a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. Hiányosságot nem találtunk.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 4 fő, a hátralék összege: 21.753 Ft.

Varró út 21/C.: Megtörtént a tető takarítása, a kémények állapotának ellenőrzése és az esőlevezető összefolyókban a lomb-kosarak meglétének ellenőrzése. Hiányosságot nem találtunk.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma: 2 fő, a hátralék összege: 7.066 Ft.

Vadai Zsolt
elnökhelyettes