

HÍRLEVÉL

Hírek | Aktualitások | Információk

Általános információ

A szövetkezetünk életével, tevékenységével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatos híreink nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről döntöttünk, melynek gyakorlati formáját e benti hírlevélben próbáljuk megtalálni. A hírlevél a szövetkezetünk hivatalos honlapján a www.lakszovkarcag.hu oldalon is elérhető, megtekinthető.

Ügyfélfogadás

Hétfő:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Kedd:

Nincs ügyfélfogadás

Szerda:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Csütörtök:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Péntek:

09:00 - 11:00

Elérhetőség

Cím:

5300 Karcag, Kossuth tér 7-9.

Telefon:

06 (59) / 313 - 033

E-mail:

LAKSZOV@potyi.t-online.hu

Igazgatósági ülések, tárgyalt napirendi pontok, hozott határozatok:

Soron kívüli **Igazgatósági ülésünk** volt 2015. november 25.-én.

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Döntés az 5300 Karcag Kossuth tér 7-9.sz. épület földszintjén lévő „Hús-bolt”-ként Nagy Zoltán bérlő által előterjesztett kérelemben, mely szerint az általa bérleményben finanszírozott értéknövelő beruházás összegét a szövetkezet tudja be, számítsa be bérleti díjként. **(Határozathozatal 16/2015. (XI. 25.) Ig. Hat.)**
2. A Karcag Varró út. 21/B. alatt lakó Örsi Imre lakástulajdonos ismétlődő lakás beázásában döntés a nagyjavítás megrendeléséről. **(Határozathozatal 17/2015. (XI.25.) Ig. Hat.)**

A közelmúltban végzett munkálatok:

Ady E. 1/A.: Az esővíz levezető csatorna I. lépcsőházi részén ismeretlen magasságban sérült a csőrendszer illesztése, a csőből kilépő esővíz a pince talajra folyik le. A sérülés pontos helyének beazonosítása még továbbra sem sikerült, az folyamatban van.

Az elmúlt 5 hónap során már 26. köbméternyi „víz-különbözet” halmozódott fel, (mely árát a közös költségből kellett kifizetni) mely ok kiderítését a FEB bevonásával kezdtük. A szövetkezet saját maga győződött meg a helyszínen a lakások aktuális víz almérők óraállásai helyességéről. Az októberi ellenőrzött leolvasások adatai újabb 5. köbméter „különbözetet” eredményeztek. Továbbra sem tudni, hogy a különözetet mi okozza. Lehetséges magyarázat: - valamelyik lakásban óra megkerüléses víz-vételezés történik, - vagy rossz a főóra, többet mér a ténylegesnél. Intézkedés: előbb lepróbáljuk egy ellenőrzött mérőedénnyel a főóra mérését, és az eredmény tükrében teszünk további lépéseket.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 4. fő, a hátralék összege 25.357.Ft.

Szövetkezeti-, és egyéb közösségi hírek:

Új jogszabályi rendelkezések, ill. meglévő jogszabályi változások:

Változni fog 2016. 07. 01.-től a kéményseprői közszolgáltatói szerződésre vonatkozó eddigi törvényi előírás. Az időponttól kezdődően a Katasztrófavédelmi Igazgatóságok járnak el első fokon a kérdésben, tehát nem csak II. fokú hatósági felügyeleti jogkör fogják gyakorolni. A meglévő közszolgáltatói szerződések az Önkormányzatok és a szolgáltató között nem lesznek megújíthatók, és azok határideje nem lesz módosítható. A kéményseprő szolgáltatás a magánszemélyek fele alapvetően ingyenessé válik. Az új rendelkezés szerint a magánszemélyek esetében az első és a második előre egyeztetett időpontú helyszíni felülvizsgálat ingyenes lesz, csak a harmadik felülvizsgálat lesz térítéses, amikor is az aktuális közszolgáltatási hatósági eljárási díj 30.%-át számolhatja fel a szolgáltató. A jogszabály pontos számát, elnevezését még nem ismerjük.

Békés, Boldog Karácsonyt:



Minden kedves lakásszövetkezeti tag, és nem tag tulajdonosnak meghitt, szép Karácsonyt és sok örömet hozó, sikeres Újévet kívánunk!

Tisztelettel: Igazgatóság

Ady E. 2.: A III. lph.-ban az egyik lakás kaputelefonját javítani kellett.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest változatlan marad (21.855.Ft/hó) 2016. 10. 01.-ig.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 1. fő, a hátralék összege 4.828.Ft.

Dózsa Gy. út 9.: A földszinti függőfolyosók világítását biztosító relé cseréje vált szükségessé.

Önerőből elvégezték a tető letakarítását, a kémények állagának és az esővíz összefolyók „lomb-szűrői” meglétének ellenőrzését.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 12. fő, a hátralék összege 63.789.Ft.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest változatlan marad (51.157.Ft/hó) 2016. 07. 01.-ig.

Kossuth tér 7-9.: Javítani kellett a II. emeleti függőfolyosó világítását, a főtér felőli lépcsőház elektromos automatát cserélni kellett

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 5. fő, a hátralék összege 105.579.Ft.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest emelkedett az új összeg 49.471.Ft/hó 2016. 07. 01.-ig.

Kossuth tér 10.: A főbejárat belső ajtajában üvegtáblát kellett cserélni törés miatt.

Javítani kellett a kerékpár tároló világítását.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 14. fő, a hátralék összege 129.002.Ft.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest nőtt, az emelkedés havi összege 1.655.Ft. az új összeg: 48.532.Ft./hó 2016. 12. 05.-ig.

Felülvizsgáljuk a felvonó kötelező rendszeres biztonságtechnikai ellenőrzését végző ÉMI-TÜV-SÜD Kft. céggel korábban kötött szerződésünket az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra tekintettel, kell-e azon változtatni vagy sem. Új árajánlatot kértünk tőlük. A lakástulajdonosokat a felvonóra üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi változás lényegéről írásban tájékoztattuk.

Folyamatban van a lift- tel kapcsolatban az „üzem-ügyeleti” rendszert helyettesítő az esetleges „beszorultak” kimentését elvégző személyek toborzása, kiképzése, velük egyesség kötés.

Táncsics M. krt. 23.: A szennyvíz csatorna városi területén ismételten bekövetkezet dugulás miatt a város költségére a WOMA csatorna mosatását kértük.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 7. fő, a hátralék összege 76.642.Ft.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest változatlan marad (20.785.Ft/hó) 2017. 01. 01.-ig.

Táncsics M. krt. 25.: Javítani kellett a fsz. 1. aj. lakás kaputelefonját.

A 2015-ben lejáró hitelesítési idejű lakások vízmérő óráinak szervezett cseréjére még mindig folyamatban van, a vízórák áraiban a Vízművel sikerült megegyezni a lakóközösségnek, azokat az olcsóbb, 8.700.Ft/db. áron végzik el. Erről már szerződéskötés is történt.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 5. fő, a hátralék összege 20.553.Ft.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest változatlan marad (26.132.Ft/hó) 2017. 01. 01.-ig.

Varró út 17.: A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 2. fő, a hátralék összege 6.957.Ft.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest emelkedett, az emelkedés mértéke 1.561.Ft/hó, az új összeg 9.371.Ft/hó 2016. 04. 01.-ig.

Varró út 21/A.: Még mindig folyamatban van a tetőkijáratok ablak deformálódott bádoggal felületeinek javítása, vagy cseréje, a lassúság miatt vállalkozót váltottunk.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 5. fő, a hátralék összege 10.345.Ft.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest csökkent, a csökkenés mértéke 1.875.Ft/hó, a havi új összeg: 21.852.Ft/hó 2016. 12.01.-ig.

Varró út 21/B.: Javítani kellett a lépcsőház világítását.

A november 30.-val határos időszakban a közös költség fizetéssel hátralékos lakástulajdonosok száma 5. fő, a hátralék összege 22.522.Ft.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest változatlan marad (22.194.Ft/hó) 2017. 01. 01.-ig.

Varró út 21/C.: Nincs közös költséggel hátralékos lakástulajdonos.

Az épülettömb biztosítás havi díja az előző évez képest emelkedett, az emelkedés összege 4.439.Ft/hó, az új összeg 26.633.Ft/hó 2017. 01. 01.-ig.

Vadai József
elnökhelyettes