

HÍRLEVÉL

Hírek | Aktualitások | Információk

Általános információ

A szövetkezetünk életével, tevékenységével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatos híreink nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről döntöttünk, melynek gyakorlati formáját e benti hírlevélben próbáljuk megtalálni. A hírlevél a szövetkezetünk hivatalos honlapján a www.lakszovkarcag.hu oldalon is elérhető, megtekinthető.

Ügyfélfogadás

Hétfő:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Kedd:

Nincs ügyfélfogadás

Szerda:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Csütörtök:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Péntek:

09:00 - 11:00

Elérhetőség

Cím:

5300 Karcag, Kossuth tér 7-9.

Telefon:

06 (59) / 313 - 033

E-mail:

LAKSZOV@potyi.t-online.hu

Igazgatósági ülések, tárgyalt napirendi pontok, hozott határozatok:

Igazgatósági ülésünk október hónapban nem volt.

A közelmúltban végzett munkálatok:

Ady E. 1/A.: Az esővíz levezető csatorna I. lépcsőházi részén ismeretlen magasságban sérült a csőrendszer illesztése, a csőből kilépő esővíz a pince talajra folyik le. A sérülés pontos helyének beazonosítása folyamatban van, kamerás vizsgálatok is történtek, de a kívánt eredményt eddig nem hozták. Sikerült azonosítani a csőrendszer műanyag – eternit csere pontos helyét, ill. csatlakozási helyét, amely a lépcsőház IV. emelet 24. sz. lakásban történt meg. Az eredeti falfeltárás helyéről a lakástulajdonos fényképfelvételeket adott át, melyek kiértékelése folyamatban van.

Kész van az I. sz. lépcsőház melletti pinceablak felett egy bádoglemez vízvető kialakítása, mivel az esővíz beszivárgott a pinceablakon.

Az elmúlt 5 hónap során már 26. köbméternyi „víz-különbözet” halmozódott fel, (mely árát a közös költségből kellett kifizetni) mely ok kiderítését a Felügyelő Bizottság bevonásával elkezdtük.

Dózsa Gy. út 9.: Az utcai főbejárati ajtó szárnya javításra szorul, beállításokat kell rajta végezni.

A földszinti függőfolyosók világítását biztosító relé cseréje vált szükségessé.

Az udvari egyik szennyvízakna környezetét rágszáló elriasztás céljával felásattuk, visszatemettük. A munkát egy ott lakó lakástulajdonos végezte.

Kész van a korábban elvégzett villámvédelmi felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítása szerződés alapján.

Lezártatás történt II. em. 25. lakásába a felette lévő lakásból.



Szövetkezeti-, és egyéb közösségi hírek:

Új jogszabályi rendelkezések, ill. meglévő jogszabályi változások:

Változott a 146/2014. (V.5.) Korm. Rendelet a "Liftek üzemeltetéséről,, az új jogszabály 280/2015. (IX.22.) Korm. Rendelet.

Kossuth tér 7-9.: A főtér felőli főbejárati ajtó lengéscsillapítója javításra szorult.

Javítani kellett a II. emeleti függőfolyosó világítását.

Kész van a korábban elvégzett villámvédelmi felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítása szerződés alapján. A világító testek üveg burkolatait kellett jellemzően pótolni.

Kossuth tér 10.: Portalanító eszközöket vásároltunk a lépcsőfordulók falazata takarításához.

Javítani kellett a főbejárati ajtó elektromos zárját.

Táncsics M. krt. 23.: Néhány lakás kivételével megtörténtek a lakások mellékvízmérő óráinak hitelesítés miatti cseréi.

Beavatkozás történt a helyi VGV. részéről az esővíz elvezető aknarendszerben az ismét felbukkant patkány mozgás megakadályozására. Az érintett csatorna részt kiásták, betonozták, a talált patkány járatokat füst-patronnal kezelték.

Portalanító eszközök vásárlására került sor.

Kitört az egyik lépcsőházi üvegfal ablak felülete, javíttatni kellett.

Táncsics M. krt. 25.: A 2015-ben lejáró hitelesítési idejű lakások vízmérő óráinak szervezett cseréjére még mindig folyamatban van, a vízőrák áraiban történt időközi változás miatt egyeztetni szükséges a Vízművekkel.

Pótolni kell a tetőn 2 helyen az esővíz leeresztő nyílásokban a szűrőket.

Berázásról adott jelzést Pápai Julianna, az eset vizsgálata folyamatban van.

Varró út 21/A.: Még mindig folyamatban van a tetőkijárati ablak deformálódott bádogg felületeinek javítása, vagy cseréje.

Lomb gyűjtő zsákokkal láttuk el a közösséget.

Varró út 21/B.: A lépcsőházi világítást javíttatni kellett, relét kellett cserélni.

Vadai Zsolt
elnökhelyettes