

# HÍRLEVÉL

Hírek | Aktualitások | Információk

## Általános információ

A szövetkezetünk életével, tevékenységével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatos híreink nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről döntöttünk, melynek gyakorlati formáját e benti hírlevélben próbáljuk megtalálni. A hírlevél a szövetkezetünk hivatalos honlapján a [www.lakszovkarcag.hu](http://www.lakszovkarcag.hu) oldalon is elérhető, megtekinthető.

## Ügyfélfogadás

### Hétfő:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

### Kedd:

**Nincs ügyfélfogadás**

### Szerda:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

### Csütörtök:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

### Péntek:

09:00 - 11:00

## Elérhetőség

### Cím:

5300 Karcag, Kossuth tér 7-9.

### Telefon:

06 (59) / 313 - 033

### E-mail:

[LAKSZOV@potyi.t-online.hu](mailto:LAKSZOV@potyi.t-online.hu)

## Igazgatósági ülések, tárgyalt napirendi pontok, hozott határozatok:

Soron kívüli **Igazgatósági ülésünk** volt 2015. szeptember 11.-én.

### Tárgyalt napirendi pontok:

1. A Karcag Kossuth tér 7-9.sz. épülettömb II. emeletén lévő korábban „ügyvédi irodaként” hasznosított helyiség újbóli bérbe adása. **(Határozathozatal 12/2015. (IX.11.) Ig. Hat.)**
2. Egyebek

Soron következő **Igazgatósági ülésünk** volt 2015. szeptember 24.-én.

### Tárgyalt napirendi pontok:

1. A szövetkezeti regisztrált taglétszám felülvizsgálta, tagi törlések, döntések új tagfelvételi kérelmekben. **(Határozathozatal 13/2015. (IX.24.) Ig. Hat.)**
2. Egyebek.

## A közelmúltban végzett munkálatok:

**Ady E. 1/A.:** az esővíz levezető csatorna I. lépcsőházi részén ismeretlen magasságban sérült a csőrendszer illesztése, a csőből kilépő esővíz a pince talajra folyik le. A sérülés pontos helyének beazonosítása folyamatban van, kamerás vizsgálatok is történtek, de a kívánt eredményt eddig nem hozták. A további vizsgálódás folyamatban van.

A korábbi esővíz levezető dugulást okozó falevelek tetőszinten történő letakarítására került sor.

Ellenőrizve lett a lépcsőházak előtti szennyvízknák szintje dugulás kialakulás megelőzés végett, beavatkozni nem kellett.

Folyamatban van az I. sz. lépcsőház melletti pinceablak felett egy bádoglemez vízvető kialakítása, mivel az esővíz beszívárog a pinceablakon.

**Ady E. 2.:** Ellenőrizve lett az utcai összefolyó szennyvízkná szintje dugulás kialakulás megelőzés végett, beavatkozni nem kellett.

Ki lett javítva az I. lph. elektromos hálózatában az áramtalanítást biztosító szakaszoló kapcsoló.



## Szövetkezeti-, és egyéb közösségi hírek:

### Új jogszabályi rendelkezések, ill. meglévő jogszabályi változások:

- A 2015.09. 11.-én és 2015. 09. 24.-én hozott Igazgatósági Határozatok a fenti tárgykörökben.
- A lakások belső vízfogyasztását mérő mellékórák cseréjében kellemetlen előírás változás, hogy különböző szabványosságú órát kell felszerelni attól függően, hogy vízszintes, vagy függőleges irányú annak beépítése. Az eltérő órák eltérő árakon szerezhető be.

### Lakógyűlés:

- 2015. 08. 10.-én a Kossuth tér 10. számban, takarítás kérdéskörben, ágyi poloska megjelenése kérdésében, szemétyűjtő edények cseréje kérdésében.

### Modernizálás:

A T-HOME által új, fényoptikai kábel-köteg vezeték került beépítésére az alábbi lépcsőházakban:

- **Táncsics M. krt. 23.**
- **Táncsics M. krt. 25.**
- **Varró út 21/A.**
- **Varró út 21/B.**
- **Varró út 21/C.**

Eddig használaton kívüli pincerekeszt nyitottunk meg és adtunk lakástulajdonosi használatba.

**Dózsa Gy. út 9.:** Ellenőrizve lett a lépcsőházak előtti szennyvízknák szintje dugulás kialakulás megelőzés végett, beavatkozni nem kellett.

Kitört az utcai főbejárati ajtó üvegezete, javíttatni kellett.

El lett végezve az 1.000 V alatti elektromos berendezések tűzvédelmi célú időszakos, műszaki, biztonsági felülvizsgálata.

A függőfolyosók világítását biztosító elektromos relé cseréjére került sor.

Az udvaron lévő szennyvízknák környezetében rágcsálóirtást rendeltünk meg és végeztettünk vállalkozó bevonásával.

Folyamatban van a korábban elvégzett villámvédelmi felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítása szerződés alapján.

**Kossuth tér 7-9.:** El lett végezve az épülettömb 1.000 V alatti elektromos berendezéseinek tűzvédelmi célú, időszakos, műszaki, biztonsági felülvizsgálata.

A főtér felőli főbejárati ajtó lengés-csillapítója javításra szorult.

Javítani kellett a főtér felőli lépcsőház világítását.

Folyamatban van a korábban elvégzett villámvédelmi felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítása szerződés alapján.

Folyékony fóliával kellett felület kezelni a Kertész József 1-3 felőli III. emelet magasságában a külső homlokzati falrészt, mivel az apró mozaik darabok felülete megbomlott.

**Kossuth tér 10.:** Ellenőrizve lett a lépcsőházak előtti szennyvízknák szintje dugulás kialakulás megelőzés végett, beavatkozni nem kellett.

Fel lettek újítva a kerékpár tárolóban a kerékpár tároló állványok.

2.db. használt, a régitől nagyobb űrméretű (700. literes) gurítható szemét gyűjtő edényeket vásároltunk a szemétdobó rendszer alá. Kibővítettük a takarítást végző szövetkezeti alkalmazott munkaköri leírását a lépcsők, lépcsőfordulók, üvegfalazat takarításával a földszinttől a X. szintig.

A hátsó lépcsőház bejárati ajtó zárszerkezetét javítani kellett.

Le lett takarítva a szeméttől a „ROSSMANN” lapos teteje.

**Táncsics M. krt. 23.:** A lépcsőházak előtti eső beállók tetejének letakarítása történt meg.

Néhány lakás kivételével megtörténtek a lakások mellékvízmérő óráinak hitelesítés miatti cseréi.

Beavatkozás történt a helyi Vízmű részéről a szennyvíz elvezető aknarendszerben az ismét felbukkant patkány mozgás megakadályozására.

Ellenőrizve lett a lépcsőházak előtti szennyvízknák szintje dugulás kialakulás megelőzés végett, beavatkozni nem kellett.

A „B” lépcsőház műanyag főbejárati ajtaja beállítását kellett elvégezni.

El lett végezve az 1.000 V alatti elektromos berendezések tűzvédelmi célú időszakos, műszaki, biztonsági felülvizsgálata.

**Táncsics M. krt. 25.:** A lépcsőházak előtti eső beálló tetejének letakarítása történt meg.

A 2015-ben lejáró hitelesítési idejű lakások vízmérő óráinak szervezett cseréjére még folyamatban van.

Ellenőrizve lett a lépcsőházak előtti szennyvízknák szintje dugulás kialakulás megelőzés végett, beavatkozni nem kellett.

El lett végezve az 1.000 V alatti elektromos berendezések tűzvédelmi célú időszakos, műszaki, biztonsági felülvizsgálata.

Ismét leáztatás történt a II./7. aj. alól az I/4.aj. alá. A javítás el lett végezve.

**Varró út 17.:** Tönkre ment a tömb egy részének elektromos áramellátását biztosító földkábel köteg, javíttatása megtörtént.

Az épülettömb esővíz le- ill. kivezető csatornáinak karbantartása, részleges felújítása is megtörtént.

Javítani kellett az 1.sz, lakás vízóra aknájában az óra előtti vízcsövet.

**Varró út 21/A.:** A lépcsőházak előtti eső beálló tetejének letakarítása történt meg.

Ellenőrizve lett a lépcsőházak előtti szennyvízknák szintje dugulás kialakulás megelőzés végett, beavatkozni nem kellett.

Folyamatban van a tetőkijáratok ablak deformálódott bádoggal felületeinek javítása, vagy cseréje.

A korábban „kuka-tároló”-ként használt helyiség ajtajában biztonsági zártest beépítésre került sor, mivel a lakók egy része azt kerékpár tárolóként akarja hasznosítani.

Elvégezték a kuka-edény vegyszeres fertőtlenítő- takarítását.

**Varró út 21/B.:** A lépcsőház előtti eső beálló tetejének letakarítása történt meg.

Egy földszinti üresen álló lakásban vezetékes vízcső törés történt, az elhárításra a szükséges intézkedést megtettük.

Ellenőrizve lett a lépcsőházak előtti szennyvízknák szintje dugulás kialakulás megelőzés végett, beavatkozni nem kellett.

Elvégezték a kuka-edény vegyszeres fertőtlenítő- takarítását.

**Varró út 21/C.:** A lépcsőház előtti eső beálló tetejének letakarítása történt meg.

Ellenőrizve lett a lépcsőházak előtti szennyvízknák szintje dugulás kialakulás megelőzés végett, beavatkozni nem kellett.

Elvégezték a kuka-edény vegyszeres fertőtlenítő-takarítását.

*Vadai József*  
elnökhelyettes