

HÍRLEVÉL

Hírek | Aktualitások | Információk

Általános információ

A szövetkezetünk életével, tevékenységével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatos híreink nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről döntöttünk, melynek gyakorlati formáját e benti hírlevélben próbáljuk megtalálni. A hírlevél a szövetkezetünk hivatalos honlapján a www.laksovkarcag.hu oldalon is elérhető, megtekinthető.

Ügyfélfogadás

Hétfő:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Kedd:

Nincs ügyfélfogadás

Szerda:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Csütörtök:

09:00 - 11:00 14:00 - 15:00

Péntek:

09:00 - 11:00

Elérhetőség

Cím:

5300 Karcag, Kossuth tér 7-9.

Telefon:

06 (59) / 313 - 033

E-mail:

LAKSZOV@potyi.t-online.hu

Igazgatósági ülések, tárgyalt napirendi pontok, hozott határozatok:

Soron következő **Igazgatósági ülésünk** volt 2015. június 15.-én.

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A 2014. évben megállapított közös költségek felülvizsgálata, a 2015. évi közös költségek megállapítása. **9/2015. (VI. 15.) Ig. Hat.**
2. A 2014. évi tiszteletdíjak megállapítása. **10/2015. (VI. 15.) Ig. Hat.**
3. A COOP Zrt. által fizetett közös költség felosztása. **11/2015. (VI. 15.) Ig. Hat.**
4. Egyebek.

Új jogszabályi rendelkezések, ill. meglévő jogszabályi változás: A 2015. 06. 15.-én hozott Igazgatósági Határozatok a fentiekben leírtak.

LOSZ tájékoztató jelent meg arról, hogy az Alkotmánybíróság a közelmúltban egyedi, eseti ügyben határozatot hozott a Vízközmű szolgáltatásban eddig alkalmazott bekötési főmérő és a lakások mellék vízmérői különbözetének számlázási gyakorlatáról. Megerősítette azt a nézetet, hogy ha a közösségi életterekben és a lakásokban minden víz kivételezési pontra hitelesített mellékmérőt szerelnek, arra a vízszolgáltatóval a melléküzemelési szerződést megkötik, különbözetet a vízmű nem számlázhatja ki.

A közelmúltban végzett munkálatok:

Ady E. 1/A.: Az esővíz levezető rendszerben dugulás lépett fel, ami egy lakás beázását, ill. a pincerész vízzel való elárasztását eredményezte. A dugulások el lettek hárítva.

Pótpostaláda felszerelésére került sor a II. lph. Földszintjén, javítva lett a földszinti egy lakás és a kapu közötti kaputelefon rendszer.

A középső lépcsőház pincelejárati ajtajában zárcsere történt.



Szövetkezeti-, és egyéb közösségi hírek:

Vízmérő óra cseréje:

Közösségi szerveződés jött létre a **Táncsics M. krt. 23. és a Táncsics M. krt. 25.** lakóközösségének 2015-ben lejáró hitelesítési idejű lakások vízmérő óráinak szervezett cseréjére.

Hulladékgyűjtő tisztítása:



Az előzetesen beszerzett árajánlat alapján a **Varró út 21/A, Varró út 21/B és a Varró út 21/C** lakóközösségek megrendelték az 1,1 köbméteres hulladékgyűjtő edény fertőtlenítő tisztítását a szemétszállítást végző cégtől.

Dózsa Gy. út 9.: Elkészült a III. em. 40. sz. és a 39. sz. lakások esetében a vezetékes vízkár miatti falomlások javítása, a költségeket a biztosító fedezi.

Az udvari szennyvíz akna rendszer WOMÁS mosatását végeztettük el. Ez után rágcsáló irtási munka végzésére bízunk meg egy helyi vállalkozót.

Az egyik IV. emeleti lakásban szennyvíz kár eseményt jelentett le a biztosító fele a lakástulajdonos.

Kossuth tér 7-9.: Javítva lett a II. emeleten a közvilágítás. Elhalálozott Lengyel Róza lakástulajdonos társunk.

Kossuth tér 10.: 1.db. postaláda-zár csere elvégezve.

Táncsics M. krt. 23.: Újra rágcsáló irtást kértünk a Vízműtől a szennyvíz aknák környékére.

Táncsics M. krt. 25.: Elkészültek az „A” lph. II/8 és az I/5 lakások leáztatásból eredő javítási munkálatai, a költségeket a biztosító térítette.

A Tüzeléstechnika ellenőrzést tartott, felhívása alapján kémény javítási munkát kellett végeztetni 2 lakásban.

A külső homlokzatot veszélyeztető faágak gallyazására került sor, két lakás irányába.

Varró út 21/A.: Az előzetes árajánlat alapján szerződést kötöttünk a tömb külső lábazata és a járda közötti rés vízszigetelő szurkozására Antali József vállalkozótól.

Varró út 21/B.: Az előzetes árajánlat alapján szerződést kötöttünk a tömb külső lábazata és a járda közötti rés vízszigetelő szurkozására Antali József vállalkozótól.

Javítva lett a IV. emeleti poroló kijárat ajtajában a beépített zárszerkezet.

Vezetékes vízkár következett be az egyik földszinti lakásban, a kár a biztosító fele érvényesítésre kerül.

Varró út 21/C.: Az előzetes árajánlat alapján szerződést kötöttünk a tömb külső lábazata és a járda közötti rés vízszigetelő szurkozására Antali József vállalkozótól.

Vadai József
elnökhelyettes